



# YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

### 中期業績公告

截至二零一九年六月三十日止六個月

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市之公司帶有較高投資風險。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。



# YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

### 中期業績公告

截至二零一九年六月三十日止六個月

#### 六個月期間的摘要

- 截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，集團之整體收益分別約205,700,000港元及78,800,000港元，較二零一八年同期分別上升24.9%及71.9%。而截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，集團錄得整體毛利分別約16,500,000港元及7,500,000港元（二零一八年六月三十日止六個月及三個月：毛利及毛損分別約4,100,000港元及1,300,000港元。）
- 截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利約90,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損約239,200,000港元），而截至二零一九年六月三十日止三個月集團錄得本公司擁有人應佔虧損約20,000,000港元（二零一八年六月三十日止三個月：約199,100,000港元）。
- 截至二零一九年六月三十日止六個月之每股基本盈利為0.05港元（二零一八年六月三十日止六個月：每股基本虧損為0.13港元），及截至二零一九年六月三十日止三個月之每股基本虧損為0.01港元（二零一八年六月三十日止三個月：0.11港元）。
- 於二零一九年六月三十日，本公司擁有人應佔權益總額約2,076,600,000港元（二零一八年十二月三十一日：約1,987,900,000港元）或每股資產淨值約1.2港元（二零一八年十二月三十一日：約1.1港元）。
- 董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之任何中期股息（二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 中期業績(未經審核)

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月根據香港公認會計原則編製的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零一八年同期未經審核的比較數字如下：

### 簡明綜合收益表(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至六月三十日止 三個月	
		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	2	<b>205,733</b>	164,694	<b>78,821</b>	45,841
銷售成本		<b>(189,280)</b>	(160,643)	<b>(71,287)</b>	(47,106)
毛利／(損)		<b>16,453</b>	4,051	<b>7,534</b>	(1,265)
其他收益及淨收入／ (虧損)	3	<b>124,061</b>	(130,685)	<b>(1,725)</b>	(150,715)
分銷及銷售支出		<b>(4,700)</b>	(7,268)	<b>(2,503)</b>	(3,605)
一般及行政支出		<b>(37,916)</b>	(54,729)	<b>(19,183)</b>	(31,886)
其他經營支出		<b>(3,793)</b>	(3,363)	<b>(2,245)</b>	(1,045)
投資物業之公平值淨變動		<b>(527)</b>	20,627	<b>(527)</b>	20,627
經營溢利／(虧損)		<b>93,578</b>	(171,367)	<b>(18,649)</b>	(167,889)
融資成本	4	<b>(3,975)</b>	(67,649)	<b>(2,076)</b>	(31,005)
除稅前溢利／(虧損)	4	<b>89,603</b>	(239,016)	<b>(20,725)</b>	(198,894)
所得稅支出	5	<b>(62)</b>	(160)	<b>(62)</b>	(160)
期內溢利／(虧損)		<b>89,541</b>	(239,176)	<b>(20,787)</b>	(199,054)
應佔溢利／(虧損)：					
本公司擁有人		<b>90,306</b>	(239,176)	<b>(20,022)</b>	(199,054)
非控股權益		<b>(765)</b>	—	<b>(765)</b>	—
		<b>89,541</b>	(239,176)	<b>(20,787)</b>	(199,054)
		港元	港元	港元	港元
每股盈利／(虧損)	6				
— 基本		<b>0.05</b>	(0.13)	<b>(0.01)</b>	(0.11)
— 攤薄		<b>0.05</b>	(0.13)	<b>(0.01)</b>	(0.11)

## 簡明綜合全面收益表(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月

	截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		三個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
期內溢利／(虧損)	<b>89,541</b>	(239,176)	<b>(20,787)</b>	(199,054)
其他全面虧損：				
已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目：				
換算中國附屬公司之外匯差額	<b>(1,868)</b>	(5,732)	<b>(16,261)</b>	(39,557)
出售一附屬公司所解除之換算儲備	<b>250</b>	—	<b>250</b>	—
期內其他全面虧損	<b>(1,618)</b>	(5,732)	<b>(16,011)</b>	(39,557)
期內全面收益／(虧損)總額	<b>87,923</b>	(244,908)	<b>(36,798)</b>	(238,611)
應佔全面收益／(虧損)總額：				
本公司擁有人	<b>88,688</b>	(244,908)	<b>(36,033)</b>	(238,611)
非控股權益	<b>(765)</b>	—	<b>(765)</b>	—
	<b>87,923</b>	(244,908)	<b>(36,798)</b>	(238,611)

簡明綜合財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	(未經審核) 二零一九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零一八年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		431,621	434,003
物業、廠房及設備	7	256,984	218,223
預付租賃款項		–	10,036
使用權資產		14,575	–
於損益賬按公平值處理的金融資產	10	378,200	368,373
遞延稅項資產		18,707	18,782
		<b>1,100,087</b>	<b>1,049,417</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		3,768	12,931
應收貸款	8	108,680	119,937
貿易及其他應收賬項	9	316,647	199,135
預付租賃款項		–	353
於損益賬按公平值處理的金融資產	10	536,098	654,396
可收回所得稅		659	661
抵押之銀行存款	13	83,956	254,660
現金及銀行結餘		283,611	172,514
		<b>1,333,419</b>	<b>1,414,587</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬項	11	166,793	199,214
應付股息		31	31
銀行及其他貸款	12	158,147	245,251
於損益賬按公平值處理的金融負債	10	–	3,218
應付所得稅		–	8
租賃負債		3,081	–
		<b>328,052</b>	<b>447,722</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,005,367</b>	<b>966,865</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>2,105,454</b>	<b>2,016,282</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		28,237	28,350
租賃負債		1,387	–
		<b>29,624</b>	<b>28,350</b>
<b>資產淨值</b>		<b>2,075,830</b>	<b>1,987,932</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	45,077	45,077
儲備		2,031,543	1,942,855
本公司擁有人應佔權益		2,076,620	1,987,932
非控股權益		(790)	–
<b>權益總額</b>		<b>2,075,830</b>	<b>1,987,932</b>

# 簡明綜合股東權益變動報表(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	可換股 債券儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於二零一九年一月一日	45,077	133,249	8,668	234,621	55,612	-	-	24,540	16,752	1,469,413	1,987,932	-	1,987,932
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,306	90,306	(765)	89,541
其他全面虧損：													
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,868)	-	(1,868)	-	(1,868)
出售一附屬公司所解除之儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-	250	-	250
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,618)	-	(1,618)	-	(1,618)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,618)	90,306	88,688	(765)	87,923
擁有人之交易：													
貢獻與分配													
購股權失效	-	-	-	-	(5,324)	-	-	-	-	5,324	-	-	-
擁有權益變動													
附屬公司擁有權之權益變動並無 導致失去控制權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)
擁有人之交易總額	-	-	-	-	(5,324)	-	-	-	-	5,324	-	(25)	(25)
於二零一九年六月三十日	<b>45,077</b>	<b>133,249</b>	<b>8,668</b>	<b>234,621</b>	<b>50,288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24,540</b>	<b>15,134</b>	<b>1,565,043</b>	<b>2,076,620</b>	<b>(790)</b>	<b>2,075,830</b>
於二零一八年一月一日	45,077	133,249	8,668	234,621	69,439	276,848	37,676	18,835	52,208	1,538,958	2,415,579	-	2,415,579
採納香港財務報告準則第9號的會 計政策變更	-	-	-	-	-	(276,848)	-	-	-	276,848	-	-	-
於二零一八年一月一日(重列)	45,077	133,249	8,668	234,621	69,439	-	37,676	18,835	52,208	1,815,806	2,415,579	-	2,415,579
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,176)	(239,176)	-	(239,176)
其他全面虧損：													
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	-	(5,732)	-	(5,732)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	-	(5,732)	-	(5,732)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,732)	(239,176)	(244,908)	-	(244,908)
擁有人之交易：													
貢獻與分配													
購股權失效	-	-	-	-	(7,140)	-	-	-	-	7,140	-	-	-
於到期時贖回可換股債券之權益 部分	-	-	-	-	-	-	(37,676)	-	-	37,676	-	-	-
擁有人之交易總額	-	-	-	-	(7,140)	-	(37,676)	-	-	44,816	-	-	-
於二零一八年六月三十日	<b>45,077</b>	<b>133,249</b>	<b>8,668</b>	<b>234,621</b>	<b>62,299</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,835</b>	<b>46,476</b>	<b>1,621,446</b>	<b>2,170,671</b>	<b>-</b>	<b>2,170,671</b>

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

### 1 編製基準

集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃遵照香港會計師公會所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及GEM上市規則所適用之披露規定而編製。本簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括按年度財務報表規定提供所有資料及披露事項，並應與集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。編製此等財務報表的基準為歷史成本，惟投資物業及於損益賬按公平值處理的金融資產及負債則按公平值計量。

編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策乃與集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者一致，除採納以下與本集團營運有關及於本集團由二零一九年一月一日開始的財政年度生效的新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則外。

香港財務報告準則之年度改進	二零一五年至二零一七年週期
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋23	所得稅處理的不確定性
香港會計準則第19號（修訂本）	僱員福利
香港會計準則第28號（修訂本）	投資聯營公司及合營企業
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第1號及第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間之 資產出售或注資

除香港財務報告準則第16號外，採納香港財務報告準則及香港會計準則之該等修訂並無導致本集團會計政策及本期間及過往年度之報告金額出現重大變動。

#### 香港財務報告準則第16號：租賃

香港財務報告準則第16號對承租人的會計處理方法作出重大變動，除非豁免適用，否則以單一模式取代香港會計準則第17號項下的雙重模式，要求承租人須就租賃所產生的權利及責任確認資產及負債。於其後計量時，將分別就使用權資產及租賃負債確認折舊（及減值虧損，如適用）及利息。此外，有關變動（其中包括）規定承租人及出租人提供更詳盡披露。

香港財務報告準則第16號對出租人的會計處理方法與香港會計準則第17號大致不變。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無影響。

集團已選擇採用累積效應過渡法，並於二零一九年一月一日（即首次應用日期）確認首次採納的累積影響作為權益部分期初結餘的調整。因此，未有就香港財務報告準則第16號的影響重列比較資料。集團亦選擇使用租賃合約的確認豁免，即豁免自開始日期起租賃期為12個月或以下，並且不包含購買選擇權的租賃合約（「短期租賃」），以及相關資產價值為低的租賃合約（「低值資產租賃」）。

## 採納香港財務報告準則第16號的影響

集團租賃若干員工宿舍及辦公室。租賃合同一般為一至兩年的固定期限。租賃條款均單獨協商的，並包含各種不同的條款和條件。

### 二零一九年一月一日之前適用

於採納香港財務報告準則第16號前，並未將所有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人的租賃分類為經營租賃。經營租賃的應付租金（扣除從出租人收到的任何優惠）在租賃期內按直線法計入損益。未來期間經營租賃的承擔並未獲集團確認為負債。

### 自二零一九年一月一日起適用

採納香港財務報告準則第16號後，集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低值資產租賃除外。該準則提供特定過渡性要求及可行權宜方法，已獲集團採用。

集團就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的該等租賃確認使用權資產及租賃負債，惟短期租賃及低值資產租賃除外。確認租賃的使用權資產乃根據相等於租賃負債的金額，並就先前確認的任何相關預付及應計租賃付款作出調整。確認租賃負債乃根據剩餘租賃付款的現值，並於首次應用日期以遞增借款利率折現。每筆租賃付款均在租賃負債和融資成本之間分攤。融資成本於租賃期內計入損益，以使各期負債餘額產生的利息率保持一致。使用權資產按照資產可使用年期與租賃期兩者中較短者以直線法計提攤銷。

本集團亦已採納以下該準則所允許的可行權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一折現率；
- 依賴先前關於租賃是否繁重的評估；
- 對於二零一九年一月一日剩餘租賃期少於十二個月的經營租賃的會計處理為短期租賃；
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，以後見之明確定租賃期。



本集團亦已選擇不重新評估在首次應用日期合約是否或包含租約。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其評估採用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋4確定安排是否包含租約。

下表概述於二零一九年一月一日過渡至香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	香港會計準則 第17號下的 分類及賬面值 千港元	採納香港財務 報告準則第16號 的重新分類 千港元	採納香港財務 報告準則第16號 的首次計量 千港元	香港財務報告 準則第16號下的 分類及賬面值 千港元
<b>資產</b>				
預付租賃款項	10,389	(10,389)	-	-
使用權資產	-	10,389	2,005	<b>12,394</b>
<b>負債</b>				
租賃負債	-	-	(2,005)	<b>(2,005)</b>

根據上述情況，於二零一九年一月一日：

- 根據香港財務報告準則第16號，有關中華人民共和國(「中國」)土地使用權的預付租賃款項已重新分類為使用權資產。
- 首次計量時分別確認使用權資產及租賃負債約2,005,000港元。
- 由於首次採納的累積影響甚微，因此對權益組成部分的期初餘額沒有調整。

本集團在計量最低租賃付款的現值時，對香港及中國具有合理相似特徵的租賃組合應用單一折現率。

經營租賃承擔與租賃負債的對賬載列如下：

	中國 千港元	香港 千港元	總額 千港元
於二零一八年十二月三十一日的 經營租賃承擔	2,908	1,231	<b>4,139</b>
於二零一九年一月一日的 短期和低值資產租賃	(839)	(1,231)	<b>(2,070)</b>
於二零一九年一月一日的總租賃負債	2,069	-	<b>2,069</b>
於二零一九年一月一日的 加權平均遞增借款利率	5.58%	不適用	
於二零一九年一月一日的租賃負債	<b>2,005</b>	-	<b>2,005</b>

截至二零一九年六月三十日止六個月，香港財務報告準則第16號的使用權資產及租賃負債變動載列如下：

	使用權資產 千港元	租賃負債 千港元
於二零一九年一月一日	12,394	(2,005)
增加	3,908	(3,908)
使用權資產之攤銷	(1,602)	—
租賃負債之攤銷利息開支	—	(98)
租賃付款	—	1,430
出售一附屬公司所解除	(58)	60
匯兌調整	(67)	53
	<u>14,575</u>	<u>(4,468)</u>
於二零一九年六月三十日	<u>14,575</u>	<u>(4,468)</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，於損益確認的短期租賃及低值資產租賃的經營租賃開支分別約1,836,000港元及61,000港元。

## 2 收益及分部資料

收益於客戶取得貨品控制權的某一時點（一般與貨品交付到客戶及轉讓擁有權的時間一致）扣除適用之增值稅後確認。

為管理起見，本集團目前主要經營分部為信息家電、投資、租賃及互聯網數據中心（「IDC」）。

信息家電分部主要從事銷售及分銷以消費市場為目標之信息家電及相關產品。

投資分部包括證券交易及投資於金融工具。

租賃分部包括物業出租。

IDC分部包括作為IDC之發展、建設、運營、併購及物業出租。

集團之其他業務分部主要包括雜項材料交易。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、融資成本、董事及最高行政人員酬金、總公司員工薪酬、法律及專業費用及其他企業管理費用之分配及編製這些資料的基礎與未經審核簡明綜合中期財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之交易是以普遍的市場價格釐定。

### 業務分部

收益指售貨予客戶並扣除退貨及折扣後之發票淨值。集團按業務分部劃分之收益、其他收益及淨收入／（虧損）、投資物業之公平值淨變動、分部業績以及分部資產及負債如下：

截至二零一九年六月三十日止六個月

	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收益							
對外銷售	205,733	-	-	-	-	-	205,733
其他收益及淨收入	232	98,756	3,921	13,879	-	(94)	116,694
投資物業之公平值淨變動	-	-	(1,800)	1,273	-	-	(527)
分部收益	<u>205,965</u>	<u>98,756</u>	<u>2,121</u>	<u>15,152</u>	<u>-</u>	<u>(94)</u>	<u>321,900</u>
業績							
分部業績	<u>(4,236)</u>	<u>94,376</u>	<u>(419)</u>	<u>11,871</u>	<u>(55)</u>	<u>-</u>	<u>101,537</u>
未分配公司收入							4,215
銀行存款利息收入							3,152
其他未分配公司支出							(15,326)
融資成本							<u>93,578</u> <u>(3,975)</u>
除稅前溢利							<u>89,603</u>
所得稅支出							<u>(62)</u>
期內溢利							<u><u>89,541</u></u>

截至二零一八年六月三十日止六個月

	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收益							
對外銷售	164,694	-	-	-	-	-	164,694
其他收益及淨虧損	2,087	(169,524)	4,872	14,764	214	(900)	(148,487)
投資物業之公平值淨變動	-	-	7,340	13,287	-	-	20,627
分部收益	<u>166,781</u>	<u>(169,524)</u>	<u>12,212</u>	<u>28,051</u>	<u>214</u>	<u>(900)</u>	<u>36,834</u>
業績							
分部業績	<u>(28,658)</u>	<u>(174,588)</u>	<u>9,109</u>	<u>25,195</u>	<u>(141)</u>	<u>-</u>	<u>(169,083)</u>
未分配公司收入							13,928
銀行存款利息收入							3,874
其他未分配公司支出							(20,086)
融資成本							<u>(171,367)</u> <u>(67,649)</u>
除稅前虧損							<u>(239,016)</u>
所得稅支出							<u>(160)</u>
期內虧損							<u><u>(239,176)</u></u>

## 分部資產及負債

下表呈列集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日業務分部之分部資產及負債：

於二零一九年六月三十日

	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	213,283	1,024,892	98,197	696,171	501	-	2,033,044
未分配公司資產						400,462	400,462
綜合資產總額							<u>2,433,506</u>
<b>負債</b>							
分部負債	159,838	129,036	22,490	35,942	1,105	-	348,411
未分配公司負債						9,265	9,265
綜合負債總額							<u>357,676</u>

於二零一八年十二月三十一日

	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	266,312	1,324,620	100,632	501,824	459	-	2,193,847
未分配公司資產						270,157	270,157
綜合資產總額							<u>2,464,004</u>
<b>負債</b>							
分部負債	210,496	207,598	22,550	27,090	1,105	-	468,839
未分配公司負債						7,233	7,233
綜合負債總額							<u>476,072</u>

## 地區資訊

集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團對外客戶之收益；及(b)撇除未分配公司收入及銀行存款利息收入之其他收益及淨收入／(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。其他收益及淨收入／(虧損)的地區位置根據其他收益及淨收入／(虧損)產生的位置劃分。

### (a) 對外客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國	45,649	7,991
香港	27,013	29,768
澳洲	88,780	108,904
其他海外市場	44,291	18,031
	<u>205,733</u>	<u>164,694</u>

### (b) 其他收益及淨收入／(虧損)

	截至二零一九年六月三十日止六個月					
	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	232	21,204	3,827	13,879	-	39,142
香港	-	77,552	-	-	-	77,552
	<u>232</u>	<u>98,756</u>	<u>3,827</u>	<u>13,879</u>	<u>-</u>	<u>116,694</u>

  

	截至二零一八年六月三十日止六個月					
	信息家電 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	IDC 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	2,087	(26,878)	3,024	14,764	214	(6,789)
香港	-	(142,646)	948	-	-	(141,698)
	<u>2,087</u>	<u>(169,524)</u>	<u>3,972</u>	<u>14,764</u>	<u>214</u>	<u>(148,487)</u>

### 3 其他收益及淨收入／(虧損)

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>其他收益</b>				
上市證券之股息收入	<b>5,684</b>	3,108	<b>5,677</b>	2,784
投資物業之租金收入	<b>17,581</b>	18,679	<b>8,028</b>	9,341
按實際利率法計算的利息收入：				
銀行存款之利息收入	<b>3,152</b>	3,874	<b>1,520</b>	1,720
應收貸款之利息收入	<b>4,303</b>	6,858	<b>1,922</b>	3,644
	<b>30,720</b>	32,519	<b>17,147</b>	17,489
<b>其他淨收入／(虧損)</b>				
顧問費收入	<b>1,041</b>	–	<b>518</b>	–
補償收入	–	3,089	–	3,089
外幣匯兌淨(虧損)／收益	<b>(2,235)</b>	11,229	<b>(2,072)</b>	2,406
於損益賬按公平值處理的金融資產之 公平值淨收益／(虧損)	<b>93,325</b>	(229,646)	<b>(17,516)</b>	(219,522)
於損益賬按公平值處理的金融負債之 公平值淨收益／(虧損)	<b>979</b>	4,567	<b>(5)</b>	–
終止確認於損益賬按公平值處理的 金融負債之收益	–	45,490	–	45,490
雜項收入	<b>231</b>	2,067	<b>203</b>	333
	<b>93,341</b>	(163,204)	<b>(18,872)</b>	(168,204)
	<b>124,061</b>	(130,685)	<b>(1,725)</b>	(150,715)

#### 4 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損) 經扣除／(計入) 下列各項後計算：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>融資成本</b>				
銀行及其他貸款之借貸成本	3,877	4,819	2,016	1,438
租賃負債之攤銷利息開支	98	–	60	–
可換股債券之攤銷利息開支	–	62,830	–	29,567
	<u>3,975</u>	<u>67,649</u>	<u>2,076</u>	<u>31,005</u>
<b>其他項目</b>				
存貨(撇減轉回)／撇減	(837)	2,556	(663)	1,874
預付租賃款項之攤銷	–	190	–	95
使用權資產之攤銷	1,602	–	983	–
物業、廠房及設備之折舊	2,851	3,063	949	1,488
出售附屬公司之淨虧損	1,198	–	1,198	–
	<u>1,198</u>	<u>–</u>	<u>1,198</u>	<u>–</u>

#### 5 所得稅支出

從損益中扣除之稅項如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國企業所得稅	<u>62</u>	<u>160</u>	<u>62</u>	<u>160</u>

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月及三個月有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司一間營運附屬公司被當地稅務機構正式指定為「中國西部開發參與者」，享有豁免徵收部份中國企業所得稅。因此，截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月此附屬公司之實際企業所得稅率為15%(二零一八年六月三十日止六個月及三個月：9%)。截至二零一九年六月三十日止六個月及三個月，本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，根據應課稅收入不超過人民幣1,000,000元或在人民幣1,000,000元至人民幣3,000,000元之間分別按實際優惠企業所得稅率5%或10%作出計算(二零一八年六月三十日止六個月及三個月：根據應課稅收入不超過人民幣1,000,000元按實際優惠企業所得稅率10%計算)。

由於集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月及三個月並無於香港有任何應課稅溢利，故集團並無於兩期內對香港利得稅作出撥備。

## 6 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<b>90,306</b>	(239,176)	<b>(20,022)</b>	(199,054)
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千股	千股	千股	千股
於一月一日已發行之普通股	<b>1,803,089</b>	1,803,089	-	-
於四月一日已發行之普通股	-	-	<b>1,803,089</b>	1,803,089
每股基本盈利／(虧損)之 普通股加權平均數	<b>1,803,089</b>	1,803,089	<b>1,803,089</b>	1,803,089
每股攤薄盈利／(虧損)之 普通股加權平均數	<b>1,803,089</b>	1,803,089	<b>1,803,089</b>	1,803,089
	港元	港元	港元	港元
每股盈利／(虧損)：				
－ 基本	<b>0.05</b>	(0.13)	<b>(0.01)</b>	(0.11)
－ 攤薄(附註)	<b>0.05</b>	(0.13)	<b>(0.01)</b>	(0.11)

附註：

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於期內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權而發行的潛在新普通股對每股基本盈利具反攤薄影響，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

截至二零一九年六月三十日止三個月，由於期內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權而發行的潛在新普通股對每股基本虧損具反攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

截至二零一八年六月三十日止六個月及三個月，由於期內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權及可能兌換於期內到期的可換股債券而發行的潛在新普通股對每股基本虧損具反攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

## 7 物業、廠房及設備

期內為擴充集團之業務，集團於美國的IDC在建工程及購入物業、廠房及設備分別支付約39,303,000港元及2,791,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約9,560,000港元及273,000港元)。



## 8 應收貸款

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
應收第三方的貸款 於一年內到期	<b>108,680</b>	<b>119,937</b>

附註：

於二零一九年六月三十日，約人民幣95,606,000元（相當於約108,680,000港元）貸款予四名獨立第三方借款人並於六個月內到期。該等貸款為無抵押及按年利率8%計息。

於二零一八年十二月三十一日，約人民幣105,089,000元（相當於約119,937,000港元）貸款予一獨立第三方借款人，由借款人的主要股東提供個人擔保。該貸款按年利率8%計息。截至二零一九年六月三十日止六個月，本金金額人民幣100,000,000元（相當於約113,675,000港元）及應計利息約9,195,000港元已償還。

## 9 貿易及其他應收賬項

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬項 減：虧損撥備	(a)	<b>138,928</b> <b>(893)</b>	170,463 (897)
		<b>138,035</b>	169,566
其他應收賬項（扣除虧損撥備） 預付款及按金	(b)	<b>7,629</b> <b>170,983</b>	2,617 26,952
		<b>316,647</b>	199,135

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項（扣除虧損撥備）之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
0-30日	<b>19,160</b>	66,920
31-60日	<b>17,711</b>	79,721
61-90日	<b>12,414</b>	7,517
90日以上	<b>88,750</b>	15,408
	<b>138,035</b>	169,566

(b) 於二零一九年六月三十日，預付款及按金中包括有關在美國建設集團IDC於託管賬戶內的保證金為20,000,000美元（相當於約156,000,000港元）。

10 於損益賬按公平值處理的金融資產／(負債)

	附註	二零一九年六月三十日		二零一八年十二月三十一日	
		資產 千港元	負債 千港元	資產 千港元	負債 千港元
於香港上市之股本證券	(a)	449,733	–	470,341	–
於香港以外上市之股本證券	(a)	129,936	–	127,401	–
於香港以外上市之債務證券		–	–	7,989	–
貨幣市場基金	(a)	34,166	–	1,141	–
私募基金	(b)	243,934	–	269,954	–
於香港以外非上市之股本證券	(c)	56,529	–	67,745	–
非上市之債務證券		–	–	78,198	–
		<b>914,298</b>	–	<b>1,022,769</b>	–
衍生金融工具：					
遠期外匯合約		–	–	–	(3,218)
		–	–	–	(3,218)
於損益賬按公平值處理的 金融資產/(負債)總額		<b>914,298</b>	–	<b>1,022,769</b>	<b>(3,218)</b>
減：流動部份		<b>(536,098)</b>	–	<b>(654,396)</b>	<b>3,218</b>
非流動部份		<b>378,200</b>	–	<b>368,373</b>	–

附註：

- (a) 上市股本證券及貨幣市場基金之公平值乃根據於報告期末於活躍市場所報之市價。
- (b) 於二零一九年六月三十日，私募基金內包括兩個私募基金，一個投資於香港上市公司發行的非上市可換股債券，賬面值約203,663,000港元(二零一八年十二月三十一日：約204,436,000港元)及另一個投資於加密貨幣和非上市股本投資，賬面值約40,271,000港元(二零一八年十二月三十一日：約65,518,000港元)。
- (c) 本公司投資於開曼群島註冊成立的公司之非上市股本證券並非持作買賣。

## 11 貿易及其他應付賬項

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬項 (附註)	108,392	124,805
合約負債	4,302	17,484
其他應付賬項	21,316	24,908
應計費用	32,783	32,017
	<u>166,793</u>	<u>199,214</u>

附註：

於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
0-30日	31,543	39,732
31-60日	30,694	24,112
61-90日	6,170	41,131
90日以上	39,985	19,830
	<u>108,392</u>	<u>124,805</u>

## 12 銀行及其他貸款

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
即期及有抵押			
附有即時被要求償還條款之銀行貸款	(a)	120,000	200,000
附有即時被要求償還條款之銀行定期貸款	(a)	31,574	38,651
附有即時被要求償還條款之其他貸款	(b)	6,573	6,600
		<u>158,147</u>	<u>245,251</u>

附註：

(a) 於二零一九年六月三十日，銀行貸款按可變年利率2.58%至5.44% (二零一八年十二月三十一日：2.58%至6.09%) 計息。銀行貸款以集團資產作抵押並載於附註13。

(b) 這是來自證券管理經紀人的保證金貸款，年利率為6.4% (二零一八年十二月三十一日：6.4%至7.6%)，須定期審查。貸款以證券管理經紀人持有的資金及上市證券分別約人民幣1,252,000元 (相當於約1,424,000港元) 及人民幣68,800,000元 (相當於約78,209,000港元) (二零一八年十二月三十一日：分別約人民幣9,830,000元 (相當於約11,219,000港元) 及人民幣37,789,000元 (相當於約43,128,000港元)) 作抵押。根據保證金貸款協議，抵押資產必須維持若干比例的貸款額度。

### 13 資產抵押

集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
(a) 投資物業	69,597	89,058
(b) 物業	2,651	5,336
(c) 租賃物業	72,411	73,913
(d) 租賃物業裝修	142	153
(e) 預付租賃款項	—	7,762
(f) 使用權資產	5,891	—
(g) 於損益賬按公平值處理的金融資產	359,609	121,326
(h) 銀行存款	83,956	254,660

### 14 股本

	股份數目		金額	
	二零一九年 六月三十日 千股	二零一八年 十二月三十一日 千股	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
法定股本：				
於期初及期末／年初及年終 每股面值0.025港元之普通股	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足股本：				
於期初及期末／年初及年終 每股面值0.025港元之普通股	<u>1,803,089</u>	<u>1,803,089</u>	<u>45,077</u>	<u>45,077</u>

### 15 報告期後事項

於二零一九年七月十四日，本公司與兩名獨立第三方（「認購人」）訂立兩份認購協議（「認購協議」），據此，本公司已有條件地同意配發及發行而認購人已有條件地同意認購合共270,000,000股本公司新股份（「認購股份」），認購價為每股認購股份0.30港元。

於二零一九年七月二十九日，根據認購協議之條款及條件，270,000,000股新股已發行予認購人。經扣除相關開支後所得款項淨額約80,800,000港元擬將用於本集團在美國加州聖何塞的IDC項目。認購事項之詳情載於本公司日期為二零一九年七月十四日及二零一九年七月二十九日之公告。

### 16 通過未經審核簡明綜合中期財務報表

董事會已於二零一九年八月八日通過未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 儲備

集團截至二零一九年六月三十日止六個月（「期內」）之儲備變動載於本財務報表內之未經審核簡明綜合股東權益變動報表。

## 中期股息

董事會不建議派付期內之任何中期股息（二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

#### 收益與毛利

期內，集團整體收益約205,700,000港元，較去年同期上升24.9%。收益增加主要由於來自中華人民共和國（「中國」）市場的收益增加，如下文進一步討論。同時，集團已於去年下半年外包生產以降低生產及營運成本。集團期內整體毛利率改善至8.0%（二零一八年六月三十日止六個月：2.5%）。結果，集團期內整體毛利較去年同期大幅上升306.1%至約16,500,000港元。

#### 經營業績

##### *其他收益及淨收入／(虧損)*

集團期內的其他收益及淨收入大幅增加至約124,100,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：其他收益及淨虧損約130,700,000港元），主要由於期內股票市場大幅反彈，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約94,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約179,600,000港元）。這也是期內本公司擁有人應佔溢利扭虧為盈的主要原因之一。

##### *投資物業之公平值變動*

集團於期內確認其投資物業重估淨虧損約500,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：重估淨收益約20,600,000港元）。

## 經營支出

儘管集團整體收益增加，但集團期內之分銷及銷售支出減少至約4,700,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約7,300,000港元)。同時，集團期內一般及行政支出亦減少30.7%至約37,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約54,700,000港元)。

## 其他經營支出

集團期內之其他經營支出增加至約3,800,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約3,400,000港元)。此增加主要是由於集團期內確認出售附屬公司之淨虧損約1,200,000港元。

## 融資成本

期內並無發行及未償還的可換股債券，因此期內並無錄得攤銷利息開支(二零一八年六月三十日止六個月：約62,800,000港元)，這導致集團期內融資成本大幅下降至約4,000,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約67,600,000港元)。

## 期內溢利

基於上述原因，集團期內錄得本公司擁有人應佔溢利約90,300,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損約239,200,000港元)。

## 流動狀況及財務資源

於二零一九年六月三十日，集團的流動資產淨值約1,005,400,000港元。集團持有之現金及銀行結餘及抵押之銀行存款分別約283,600,000港元及84,000,000港元。集團財務資源主要來自銀行及其他貸款及股東權益。於二零一九年六月三十日，集團以流動資產除以流動負債計算之流動比率為4.1倍，及以負債總額除以權益總額計算之負債比率為17.2%。因此，於二零一九年六月三十日，集團之整體財務及流動狀況維持在穩健水平。

## 集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本公告之未經審核簡明綜合中期財務報表附註13。

## 集資活動及報告期後事項

於二零一九年七月二十九日，本公司已按認購價每股認購股份0.30港元完成發行270,000,000股新股予兩名認購人（並非本公司之關聯人士）（「認購事項」）。認購事項所得之款項淨額約80,800,000港元擬將用於本集團在美國的互聯網數據中心（「IDC」）項目。認購事項之詳情載於本公司日期為二零一九年七月十四日及二零一九年七月二十九日之公告。

## 資本結構

本公司之股份於二零零零年一月三十一日於GEM上市。本公司期內之資本結構變動載於本公告之未經審核簡明綜合中期財務報表附註14。

## 重大投資／重大收購及出售

除本公告中披露外，集團期內並無重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 分部資料

集團的信息家電（「信息家電」）業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。期內及截至二零一九年六月三十日止三個月信息家電分部的收益總額較去年同期分別上升24.9%及71.9%至約205,700,000港元及78,800,000港元。此外，集團已於去年下半年外包生產以降低生產及營運成本。因此，集團期內整體毛利率改善至8.0%（二零一八年六月三十日止六個月：2.5%）。結果，期內信息家電分部產生的虧損減少至約4,200,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：約28,700,000港元）。

集團之投資分部主要從事證券交易及投資於金融工具。期內此分部錄得收益約94,400,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：虧損約174,600,000港元）。該收益主要由於期內股票市場大幅反彈，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約94,300,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約179,600,000港元）。這也是期內本公司擁有人應佔溢利扭虧為盈的主要原因之一。

集團的租賃分部包括物業出租。期內此分部錄得虧損約400,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：溢利約9,100,000港元），由於集團期內確認其投資物業重估淨虧損約1,800,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：重估淨收益約7,300,000港元）。集團之其他業務分部主要包括雜項材料交易。期內此分部錄得虧損約55,000港元（二零一八年六月三十日止六個月：約141,000港元）。

集團的IDC分部包括IDC之發展、建設、運營、併購及物業出租。期內此分部錄得溢利約11,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約25,200,000港元)。該溢利分別來自期內IDC租賃產生的租金收入約13,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約14,800,000港元)及投資物業重估收益約1,300,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約13,300,000港元)。由於此分部仍處於投資階段，集團將繼續在此分部配置資源。

於期內，集團之地區市場主要位於海外。儘管集團正積極開拓新的海外市場，但澳洲市場的收益減少18.5%至約88,800,000港元。因此，期內海外市場的整體收益較去年同期只上升4.8%至約133,100,000港元。在香港市場，由於市場漸趨飽和，集團期內在市場收益較去年同期下降9.3%至約27,000,000港元。在中國市場，增加向外包生產商銷售原材料導致期內中國市場的整體收益大幅增加至約45,600,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約8,000,000港元)。因此，集團期內之整體收益較去年同期增加24.9%至約205,700,000港元。

## 外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元結算。於期內，美元及港元之官方匯率保持相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元相關。期內，人民幣兌港元貶值產生匯兌淨虧損約2,200,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：淨收益約11,200,000港元)。於二零一九年六月三十日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

## 人力資源及與員工之關係

於二零一九年六月三十日，集團共有160餘名(二零一八年六月三十日：250餘名)全職員工，其中19名(二零一八年六月三十日：32名)員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團期內之員工成本錄得約26,500,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約47,100,000港元)。員工成本減少主要歸因於集團自去年下半年外包生產及較去年同期精簡人手。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬與福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鉤，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃、各項保險計劃及購股權計劃。



## 業務回顧

集團的信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的不僅有高清機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)／全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。由於市場競爭激烈，集團在面臨機遇的同時也需要面臨嚴峻的挑戰。期內，集團整體收益約205,700,000港元，較去年同期上升24.9%。收益增加主要由於集團增加向外包生產商銷售原材料導致期內中國市場的整體收益大幅增加至約45,600,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約8,000,000港元)。

在海外市場，集團與多家現有電訊營運商及系統集成商繼續保持著良好的合作關係。集團在澳洲、巴西、俄羅斯、西班牙等國持續供貨予客戶。同時，集團於歐洲積極開拓新的市場。雖然期內部分海外客戶的銷售訂單增加，但澳洲市場的收益較去年同期下降18.5%至約88,800,000港元。因此，期內海外市場的整體收益較去年同期只上升4.8%至約133,100,000港元。

作為香港地區IPTV機頂盒主要供應商之一，集團依然與一名香港電訊營運商及香港一家知名的影視節目供應商保持合作關係。然而，由於香港市場漸趨飽和，集團期內在市場上的整體收益較去年同期下降9.3%至約27,000,000港元。

在IDC業務方面，集團致力為國內外知名企業提供可靠的數據中心設施服務。於期內，集團IDC租賃產生的租金收入約13,900,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：約14,800,000港元)。關於集團在美國建設其首個IDC的項目，集團於二零一九年四月與一家美國私人公司訂立第一期工程的施工合約，合約金額約62,500,000美元(相當於約487,500,000港元)，項目目前正進入施工階段，第一期工程預計於二零二零年三月交付使用及第二期工程預計於二零二零年年底完成。由於IDC業務仍處於投資階段，集團將繼續在此業務配置資源。

在投資業務方面，集團期內於二級市場及私募基金作出若干投資。本著以價值投資為策略，集團於二級市場選取的投資產品以控制風險及保持合理盈利預期為投資目標。保值及資產增值是集團的長期投資承諾。同時，集團亦不時檢討及管理其投資組合。於期內，由於股票市場大幅反彈，集團確認於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約94,300,000港元(二零一八年六月三十日止六個月：淨虧損約179,600,000港元)。

## 主要風險及不明朗因素

於期內，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。若干風險及不明朗因素可能影響集團的財務業績及業務營運。就有關信息家電業務，因素如中國及海外市場的激烈競爭、技術產品快速疊代、人民幣匯率波動、產品銷售價格下降和生產成本上升，均可能為集團信息家電業務的發展帶來不明朗影響。就有關IDC業務，項目建設部署是否如期完成以及項目建成後租賃客戶簽約、租金收入水平是否達到預期等因素，都可能影響集團IDC業務的進展。就有關投資業務，中國股票市場的市場政策及法規頻繁變更，以及全球經濟環境不明朗為兩個主要風險因素。集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

## 環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無於其生產及製造過程中產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

## 遵守法律及法規

本公司於二零零零年於聯交所上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司履行。集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於期內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國所有適用的有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

## 業務展望

二零一九年對集團而言充滿挑戰，全球經濟和市場不及預期、充滿意外，資本市場持續調整，集團未來將面臨更加嚴峻挑戰。集團作為全球最早進行寬頻機頂盒產品研究開發的公司之一，憑藉其多年技術積累以及自主研發能力，未來集團將會在主打產品及性能上不斷改進和提升，積極開發新的產品來應對新的市場機會，保持強勁的競爭優勢。集團通過大力拓展海外中小型運營商市場以增加集團營業收入，及提升集團信息家電業務的整體毛利率。集團期待信息家電業務在不久的將來取得更好的業績。

集團積極發展國際性IDC及雲計算技術業務。近年來隨著經濟全球化和中國「一帶一路」戰略的展開，中國企業於海外市場發展步伐明顯加快，涉及的行業範圍從傳統製造業進一步擴展到了多媒體、遊戲、視頻、移動互聯網等行業，因此海外的中國企業在當地對雲計算和大數據服務有著強勁需求。集團希望憑著其在大中華地區及國際市場上的業務網絡及行業信譽，致力於為國內外知名企業提供安全可靠的数据中心設施和服務，通過積極進行國際化佈局，以及為大型企業建立國際雲計算數據中心，為大中華地區中小企業提供國際雲計算一體化解決方案。

在IDC業務，於二零一九年四月完成一期工程總包招標工作，目前正進入施工階段，第一期工程預計於二零二零年三月交付使用及第二期工程預計於二零二零年年底完成，及後將會開展在美國籌建第二個數據中心的可行性研究工作。此外，誠如本公司日期為二零一九年七月二十九日之公告進一步所述，270,000,000股認購股份已按認購價每股認購股份0.30港元成功發行予兩名認購人。認購事項之所得款項淨額約80,800,000港元將全數用於建設本集團在美國首個IDC。集團通過預備在美國建立集團的第一個IDC，有關項目將擴大集團的IDC組合，開拓新的收入來源，有望不久的將來提升集團的整體盈利能力。未來，集團亦將積極尋求多方面的合作，無論是國內、香港、以至海外市場通過新建或併購，務求把集團發展成為大數據時代下國際知名的雲計算領軍企業。

二零一九年市場前景充滿不確定因素。集團管理層及全體員工將弘揚敬業、精業、樂業、創業精神，錨定目標、靜心篤志、敢於擔當，以「工匠精神」為客戶提供優秀的信息家電產品及高質素IDC服務，為股東和社會創造更多價值。

## 管理合約

期內本公司並無就整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存在任何合約。

## 構成競爭之業務權益

期內董事或本公司控股股東及彼等各自的聯繫人士(定義見GEM上市規則)概無擁有任何與集團業務構成或可能構成競爭之業務權益或與集團有任何利益衝突。

## 企業管治

本公司致力建設高水平的企業管治，董事堅信健全及合理的企業管治常規對集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

期內本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則(「企業管治守則」)。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會（「審核委員會」），現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士（主席）、鍾朋榮先生及董海榮女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。

審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理、內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。

審核委員會已根據企業管治守則所載有關條文審閱集團期內之未經審核簡明綜合中期業績，且認為編製該等報表已遵守適用會計準則並已就此作出充足披露。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

期內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準（「交易必守標準」）作為有關董事進行證券交易之行為守則。經向所有董事作出特定查詢後，各董事確認，彼於期內均有遵守載於交易必守標準之規定標準。

承董事會命  
裕興科技投資控股有限公司  
主席  
李強

香港，二零一九年八月八日

\* 僅供識別

於本公告日期，執行董事為李強先生、高飛先生、時光榮先生及朱江先生；獨立非執行董事為沈燕女士、鍾朋榮先生及董海榮女士。

本公告將於刊登日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網頁www.yuxing.com.cn刊登。