

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

### 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

#### 自願公告 意向書

本公告由裕興科技投資控股有限公司在自願基礎上作出，旨在向其股東及潛在投資者提供有關本集團最新業務發展的最新信息。

#### 意向書

董事會欣然宣佈，於二零二一年十月七日，貴寶(本公司之直接全資附屬公司)與上海昶翼就擬收購目標物業之物業、設施及設備訂立意向書，為位於中國上海外高橋保稅區之互聯網數據中心(「IDC」)。目標物業由聯坡實業持有，而聯坡實業由上海雲崢全資持有，及上海雲崢則由上海昶翼全資持有。根據意向書，貴寶將通過向上海昶翼收購上海雲崢100%之股權來收購目標物業。

目標物業位於中國上海外高橋保稅區，規劃、設計及建造用作IDC。目標物業按國家標準A級及國際標準第三級+(部分第四級)建造。目標物業佔地面積約28,000平方米，及建築面積約62,000平方米，以及擁有三棟機房大樓及一棟配套綜合辦公大樓，其包括9,000個機櫃。

根據意向書，建議收購事項之總代價將不超過70,000,000美元。

簽署意向書後，本集團將對上海雲崢及目標物業進行盡職審查。完成盡職審查及取得滿意之盡職審查結果後，貴寶及上海昶翼將根據意向書中協定之條款磋商就建議收購事項訂立最終協議。

## 上海昶翼資料

上海昶翼為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事提供IDC租賃業務。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，上海昶翼及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 訂立意向書之原因

貴寶為一家於香港註冊成立的有限公司，並為本公司之直接全資附屬公司。貴寶主要從事投資控股IDC業務。本公司為投資控股公司，及本集團主要從事信息家電、IDC、投資及租賃業務。

本集團擬利用目標物業擴展其於中國之IDC業務，長遠而言將有助本集團支持其IDC業務之增長及提升本集團之收入基礎。

鑑於上述，本公司認為訂立意向書符合本公司及其股東之整體利益。

## 一般事項

意向書可能會或可能不會導致達成最終協議，及據此擬進行之交易可能會或可能不會完成。本公司將根據GEM上市規則適時就建議收購事項刊發進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

## 釋義

在本公告中，除非文義另有所指，否則以下詞語具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	裕興科技投資控股有限公司*，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股於GEM上市（股份代號：8005）
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予的涵義

「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知及確信為獨立於本公司及其關連人士且與該等人士概無關連的第三方的人士
「意向書」	指	貴寶及上海昶翼於二零二一年十月七日就建議收購事項而訂立之意向書
「聯坡實業」	指	聯坡實業(上海)有限公司
「貴寶」	指	貴寶投資有限公司
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言, 不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣)
「建議收購事項」	指	貴寶從上海昶翼擬收購上海雲崢100%之股權
「上海昶翼」	指	上海昶翼科技有限公司
「上海雲崢」	指	上海雲崢科技有限公司
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「目標物業」	指	位於中國上海外高橋保稅區之互聯網數據中心，由聯坡實業持有
「美元」	指	美元，美國法定貨幣

承董事會命  
裕興科技投資控股有限公司  
執行董事及行政總裁  
從玉

香港，二零二一年十月七日

\* 僅供識別

於本公告日期，執行董事為李強先生、從玉先生、高飛先生、時光榮先生、朱江先生及陳彪先生；及獨立非執行董事為沈燕女士、董海榮女士及霍琦瑋女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。本公司董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於刊登日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網站www.yuxing.com.cn刊登。