



# YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

### 年度業績公佈

截至二零二四年十二月三十一日止年度

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈的資料乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)之資料。本公司的董事(「董事」)願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以引致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。



# YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

### 年度業績公佈

截至二零二四年十二月三十一日止年度

#### 截至二零二四年十二月三十一日止年度的摘要

- 本集團於二零二四年財政年度之整體收入較上一財政年度減少1.8%至189.0百萬港元。
- 本集團於二零二四年財政年度之毛利較上一財政年度增加23.0%至66.0百萬港元。
- 本集團錄得二零二四年財政年度之本公司擁有人應佔虧損62.0百萬港元(二零二三年財政年度：113.7百萬港元)。
- 二零二四年財政年度之每股基本虧損0.02港元(二零二三年財政年度：0.05港元)。
- 於二零二四年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益總額1,639.0百萬港元(二零二三年：1,705.7百萬港元)或每股資產淨值0.66港元(二零二三年：0.69港元)。
- 董事會不建議派付二零二四年財政年度之末期股息(二零二三年財政年度：無)。

## 業績

本公司的董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度根據香港公認會計原則編製的已經審核的綜合業績，連同去年的比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	4	<b>189,035</b>	192,569
銷售成本		<b>(123,054)</b>	(138,912)
毛利		<b>65,981</b>	53,657
其他收入及淨收益	4	<b>72,625</b>	60,471
分銷及銷售支出		<b>(8,292)</b>	(5,174)
一般及行政支出		<b>(121,578)</b>	(122,552)
加密貨幣之撇減回撥		-	49,978
其他經營支出		<b>(34,924)</b>	(64,198)
投資物業之公平值淨變動		<b>2,850</b>	(6,248)
應收貸款之虧損撥備	12	<b>(20,793)</b>	(55,217)
貿易及其他應收賬項之虧損撥備	10	<b>(12,544)</b>	(41,722)
經營虧損	5	<b>(56,675)</b>	(131,005)
融資成本	6	<b>(549)</b>	(594)
應佔聯營公司之業績		<b>(836)</b>	(325)
除稅前虧損		<b>(58,060)</b>	(131,924)
所得稅(支出)／計入	7	<b>(3,956)</b>	14,664
本年度虧損		<b>(62,016)</b>	(117,260)
應佔虧損：			
本公司擁有人		<b>(61,970)</b>	(113,654)
非控股權益		<b>(46)</b>	(3,606)
		<b>(62,016)</b>	(117,260)
		港元	港元
每股虧損	9		
－ 基本		<b>(0.02)</b>	(0.05)
－ 攤薄		<b>(0.02)</b>	(0.05)

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本年度虧損	(62,016)	(117,260)
其他全面虧損：		
已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之外匯差額	<u>(3,439)</u>	<u>(7,803)</u>
本年度其他全面虧損(除稅後)總額	<u>(3,439)</u>	<u>(7,803)</u>
本年度全面虧損總額	<u><u>(65,455)</u></u>	<u><u>(125,063)</u></u>
應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(65,409)	(121,457)
非控股權益	<u>(46)</u>	<u>(3,606)</u>
	<u><u>(65,455)</u></u>	<u><u>(125,063)</u></u>

# 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		133,132	131,870
物業、廠房及設備		63,255	146,704
使用權資產		74,408	71,460
聯營公司權益		10,779	3,028
已付按金	10	7,454	12,853
預付工程款	10	12,626	–
於損益賬按公平值處理的金融資產	11	215,085	141,965
		<u>516,739</u>	<u>507,880</u>
<b>流動資產</b>			
加密貨幣		140,539	110,711
存貨		6,083	32,656
應收貸款	12	29,081	49,126
貿易及其他應收賬項	10	372,209	451,576
預付工程款	10	–	639
於損益賬按公平值處理的金融資產	11	1,503	18,062
可收回所得稅		547	559
抵押之銀行存款		200	200
現金及銀行結餘		34,809	81,677
		<u>584,971</u>	<u>745,206</u>
分類為持作出售之資產	13	<u>850,200</u>	<u>850,200</u>
		<u>1,435,171</u>	<u>1,595,406</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬項	14	265,164	347,049
應付股息		31	31
銀行及其他貸款		2,952	14,273
租賃負債		2,261	2,995
		<u>270,408</u>	<u>364,348</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,164,763</u>	<u>1,231,058</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>1,681,502</u>	<u>1,738,938</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		31,436	28,261
應付所得稅		6,192	8,532
租賃負債		8,455	1,267
		<u>46,083</u>	<u>38,060</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,635,419</u>	<u>1,700,878</u>
<b>權益</b>			
股本	15	62,193	62,193
儲備		1,576,819	1,643,511
本公司擁有人應佔權益		<u>1,639,012</u>	<u>1,705,704</u>
非控股權益		(3,593)	(4,826)
<b>權益總額</b>		<u>1,635,419</u>	<u>1,700,878</u>

# 綜合股東權益變動報表

## 截至二零二四年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔									非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於二零二三年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	16,136	4,201	1,136,291	1,827,159	(1,222)	1,825,937
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(113,654)	(113,654)	(3,606)	(117,260)
其他全面虧損：											
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	(7,803)	-	-	(7,803)	-	(7,803)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	(7,803)	-	-	(7,803)	-	(7,803)
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	(7,803)	-	(113,654)	(121,457)	(3,606)	(125,063)
擁有人之交易：											
擁有權益變動											
附屬公司擁有之權益變動並無導致 失去控制權	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2	4
擁有人之交易總額	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2	4
於二零二三年十二月三十一日及 於二零二四年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	8,333	4,203	1,022,637	1,705,704	(4,826)	1,700,878
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(61,970)	(61,970)	(46)	(62,016)
其他全面虧損：											
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	(3,439)	-	-	(3,439)	-	(3,439)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	(3,439)	-	-	(3,439)	-	(3,439)
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	(3,439)	-	(61,970)	(65,409)	(46)	(65,455)
擁有人之交易：											
擁有權益變動											
附屬公司擁有之權益變動並無導致 失去控制權	-	-	-	-	-	-	(1,283)	-	(1,283)	1,279	(4)
擁有人之交易總額	-	-	-	-	-	-	(1,283)	-	(1,283)	1,279	(4)
於二零二四年十二月三十一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	4,894	2,920	960,667	1,639,012	(3,593)	1,635,419

# 綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則會計準則(該詞泛指所有適用香港財務報告準則會計準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋及香港公認會計原則及公司條例中有關編製財務報表所適用之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵照聯交所《GEM證券上市規則》所適用之披露規定。

除非另有註明，所有金額均捨入至最接近之千位數。

編製此等綜合財務報表之基準與二零二三年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下與本集團相關並於本年度起生效之經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

## 2. 採納香港財務報告準則

### 採納經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團首次應用以下經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附有契約的非流動負債
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表的呈列－借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類
香港會計準則第7號(修訂本)及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回交易中的租賃負債

採納上述修訂本對綜合財務報表並無重大影響。

## 3. 分部資料

為了分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要營運決策者)報告的資料集中於交付或提供的商品或服務類型。

本集團在香港財務報告準則第8號下可報告的分部如下：

- － 信息家電(「信息家電」)：銷售及分銷信息家電及相關產品以及提供支援服務
- － 互聯網數據中心(「IDC」)：IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租
- － 投資業務：數字資產及金融工具的投資
- － 租賃業務：物業出租

本集團之其他業務分部主要包括雜項貨品交易及提供分佈式存儲服務。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、未分配其他收益及行政費用、融資成本及應佔聯營公司之業績之分配及編製這些資料的基礎與綜合財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

## 業務分部

集團按可報告的分部劃分之分部收入、分部業績以及分部資產及負債如下：

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	134,235	-	-	-	-	-	134,235
IDC物業及設施出租	-	54,800	-	-	-	-	54,800
其他收入及淨(虧損)/收益	(187)	308	57,005	13,072	3	(21)	70,180
投資物業之公平值淨變動	-	-	-	2,850	-	-	2,850
	<u>134,048</u>	<u>55,108</u>	<u>57,005</u>	<u>15,922</u>	<u>3</u>	<u>(21)</u>	<u>262,065</u>
分部收入							
	<u>134,048</u>	<u>55,108</u>	<u>57,005</u>	<u>15,922</u>	<u>3</u>	<u>(21)</u>	<u>262,065</u>
業績							
分部業績	<u>(15,603)</u>	<u>23,674</u>	<u>23,449</u>	<u>10,220</u>	<u>(18,426)</u>	<u>-</u>	<u>23,314</u>
未分配淨收益							1,901
銀行存款利息收入							544
應收貸款之虧損撥備							(20,793)
其他應收賬項之虧損撥備							(5,931)
其他未分配公司支出							(55,710)
經營虧損							(56,675)
融資成本							(549)
應佔聯營公司之業績							(836)
除稅前虧損							(58,060)
所得稅支出							(3,956)
本年度虧損							<u>(62,016)</u>



於二零二四年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	27,907	77,102	381,596	156,901	213,310	-	856,816
分類為持作出售之資產	-	850,200	-	-	-	-	850,200
未分配公司資產	-	-	-	-	-	244,894	244,894
綜合資產總額							<u>1,951,910</u>
<b>負債</b>							
分部負債	27,358	26,753	98,595	20,204	4,843	-	177,753
未分配公司負債	-	-	-	-	-	138,738	138,738
綜合負債總額							<u>316,491</u>
<b>其他資料</b>							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	13	-	7,800	829	134	543	9,319
- 使用權資產	472	-	-	-	766	10,062	11,300
- 投資物業	-	-	-	1,273	-	-	1,273
折舊							
- 物業、廠房及設備	36	9,607	34,210	536	450	952	45,791
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(10,402)	-	-	-	(10,402)
- 使用權資產	1,004	-	-	339	375	4,790	6,508
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	39,310	-	-	-	39,310
應收貸款之虧損撥備	-	-	-	-	-	20,793	20,793
貿易應收賬項之虧損撥備	1,815	4,798	-	-	-	-	6,613
其他應收賬項之虧損撥備	-	-	-	-	-	5,931	5,931
存貨撇減回撥淨額	(270)	-	-	-	-	-	(270)
轉換／出售加密貨幣之收益	-	-	57,182	-	-	-	57,182
外幣匯兌淨虧損／(收益)	360	-	(9)	-	(2)	(150)	199
於損益賬按公平值處理的金融 資產之公平值淨收益	(116)	-	(38,170)	-	-	-	(38,286)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	152,340	-	-	-	648	-	152,988
IDC物業及設施出租	-	39,581	-	-	-	-	39,581
其他收入及淨(虧損)/收益	(1,449)	(7,026)	33,869	10,494	55	(29)	35,914
投資物業之公平值淨變動	-	(4,076)	-	(2,172)	-	-	(6,248)
分部收入	<u>150,891</u>	<u>28,479</u>	<u>33,869</u>	<u>8,322</u>	<u>703</u>	<u>(29)</u>	<u>222,235</u>
業績							
分部業績	<u>3,206</u>	<u>(2,989)</u>	<u>16,626</u>	<u>2,909</u>	<u>(19,078)</u>	<u>-</u>	<u>674</u>
未分配淨收益							7,161
銀行存款利息收入							1,004
應收貸款之虧損撥備							(55,217)
其他應收賬項之虧損撥備							(25,330)
其他未分配公司支出							(59,297)
經營虧損							(131,005)
融資成本							(594)
應佔聯營公司之業績							(325)
除稅前虧損							(131,924)
所得稅計入							14,664
本年度虧損							<u>(117,260)</u>

於二零二三年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	146,382	82,497	364,840	151,278	218,852	-	963,849
分類為持作出售之資產	-	850,200	-	-	-	-	850,200
未分配公司資產	-	-	-	-	-	289,237	289,237
綜合資產總額							<u>2,103,286</u>
<b>負債</b>							
分部負債	119,279	33,284	95,190	20,975	3,082	-	271,810
未分配公司負債	-	-	-	-	-	130,598	130,598
綜合負債總額							<u>402,408</u>
<b>其他資料</b>							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	53	-	-	1,287	641	5,012	6,993
- 使用權資產	573	-	-	-	664	175	1,412
- 投資物業	-	4,076	-	50,734	-	-	54,810
折舊							
- 物業、廠房及設備	84	9,607	26,997	539	421	568	38,216
- 使用權資產	1,406	-	-	343	591	4,563	6,903
無形資產之攤銷	-	-	32,318	-	207	-	32,525
無形資產之減值虧損	-	-	16,159	-	-	-	16,159
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	1,344	-	-	-	1,344
應收貸款之虧損撥備	-	-	-	-	-	55,217	55,217
貿易應收賬項之虧損撥備	1,815	14,577	-	-	-	-	16,392
其他應收賬項之虧損撥備	-	-	-	-	-	25,330	25,330
存貨撇減回撥淨額	(868)	-	-	-	-	-	(868)
加密貨幣之撇減回撥	-	-	(49,978)	-	-	-	(49,978)
外幣匯兌淨(收益)/虧損	(188)	-	3,348	-	136	(1,285)	2,011
於損益賬按公平值處理的金融 資產之公平值淨(收益)/虧損	(55)	7,212	(54,184)	-	(5)	-	(47,032)

## 地區資料

於二零二四年及二零二三年，集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲、老撾、剛果民主共和國、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團之收入及撇除於損益賬按公平值處理的金融資產及聯營公司權益之非流動資產；及(b)撇除未分配淨收益及銀行存款利息收入之其他收入及淨收益／(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。非流動資產的地區位置根據實際資產位置劃分。其他收入及淨收益／(虧損)的地區位置根據其他收入及淨收益/(虧損)產生的位置劃分。

### (a) 收入及非流動資產

	收入		非流動資產	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
中國	<b>32,027</b>	75,241	<b>149,455</b>	149,975
香港	<b>29,268</b>	28,085	<b>91,952</b>	103,158
澳洲	<b>82,921</b>	60,142	-	-
老撾	-	-	-	51,881
剛果民主共和國	-	-	-	31,446
美國	<b>34,800</b>	20,581	<b>9,578</b>	166
其他海外市場	<b>10,019</b>	8,520	<b>39,890</b>	26,261
	<b><u>189,035</u></b>	<u>192,569</u>	<b><u>290,875</u></b>	<u>362,887</u>

(b) 其他收入及淨收益／(虧損)

	二零二四年					總額 千港元
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	
中國	(914)	308	-	13,013	3	12,410
香港	727	-	96,315	38	-	97,080
老撾	-	-	(26,784)	-	-	(26,784)
剛果民主共和國	-	-	(12,526)	-	-	(12,526)
	<u>(187)</u>	<u>308</u>	<u>57,005</u>	<u>13,051</u>	<u>3</u>	<u>70,180</u>
二零二三年						
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	1,071	(7,026)	9	10,451	55	4,560
香港	(2,520)	-	35,204	14	-	32,698
老撾	-	-	(917)	-	-	(917)
剛果民主共和國	-	-	(427)	-	-	(427)
	<u>(1,449)</u>	<u>(7,026)</u>	<u>33,869</u>	<u>10,465</u>	<u>55</u>	<u>35,914</u>

主要客戶之資料

於本集團的收入總額中各佔10%或以上的客戶收入如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
客戶A (信息家電分部)	82,291	60,142
客戶B (IDC分部)	34,800	20,581
客戶C (信息家電分部)	31,497	74,018
客戶D (IDC分部)	20,000	-*
	<u>168,588</u>	<u>154,741</u>

\* 此客戶截至二零二三年十二月三十一日止年度於收入總額中單獨貢獻少於10%。

#### 4. 收入、其他收入及淨收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>收入</b>		
貨品銷售(附註(a))	134,235	152,988
IDC物業及設施之租金收入	54,800	39,581
	<u>189,035</u>	<u>192,569</u>
<b>其他收入</b>		
上市證券之股息收入	444	544
投資物業之租金收入	12,396	9,928
按實際利率法計算的利息收入：		
銀行存款之利息收入	544	1,004
應收貸款之利息收入	1,509	5,838
	<u>14,893</u>	<u>17,314</u>
<b>其他淨收益</b>		
顧問費收入	54	-
外幣匯兌淨虧損	(199)	(2,011)
於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨收益	38,286	47,032
無形資產之減值虧損	-	(16,159)
物業、廠房及設備之減值虧損	(39,310)	(1,344)
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)	1,097	(68)
動用加密貨幣之虧損	(11)	(10)
轉換／出售加密貨幣之收益(附註(b))	57,182	-
因之前年度出售附屬公司而高估應計所得稅及印花稅的計入	-	14,753
雜項收入	633	964
	<u>57,732</u>	<u>43,157</u>
	<u>72,625</u>	<u>60,471</u>

附註：

- (a) 香港財務報告準則第15號內與客戶訂立的貨品銷售合約收入乃按固定價格計算，並在某一時點確認。

截至二零二四年十二月三十一日止年度確認之收入金額，當中包括於年初之合約負債9,693,000港元(二零二三年：16,599,000港元)。

- (b) 轉換／出售加密貨幣之收益已達57,182,000港元(二零二三年：零港元)，乃出售所得款項244,131,000港元(二零二三年：零港元)扣除加密貨幣的成本186,949,000港元(二零二三年：零港元)。

## 5. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)下列各項後計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
核數師酬金		
– 審計服務	1,700	1,700
– 非審計服務	210	330
無形資產之攤銷	–	32,525
物業、廠房及設備之折舊*	45,791	38,216
– 分配至加密貨幣的成本	10,402	–
使用權資產之折舊	6,508	6,903
存貨成本	105,438	123,621
租賃變更(收益)／虧損	(41)	26
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損	(1,097)	68
存貨撇減回撥淨額	(270)	(868)
研究及開發成本(不包括員工成本)	12,079	1,501
加密貨幣之撇減回撥	–	(49,978)
投資物業產生的直接經營支出，其租金收入來自：		
– 出租IDC物業(包括在銷售成本內)	8,943	8,395
– 出租其他投資物業(包括在其他經營支出內)	1,257	1,275
	<u>59,434</u>	<u>57,466</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及津貼#	40,091	47,239
退休福利計劃供款#	2,792	3,669
遣散費#	16,551	6,558
	<u>59,434</u>	<u>57,466</u>

\* 物業、廠房及設備之折舊包括IDC設施之折舊9,581,000港元(二零二三年：9,581,000港元)，已於年內確認為銷售成本。

# 員工成本包括研究及開發員工之薪金及津貼、遣散費及退休福利計劃供款分別8,448,000港元、8,838,000港元及1,005,000港元(二零二三年：分別14,159,000港元、零港元及1,645,000港元)，已於年內確認為一般及行政支出。

## 6. 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銀行及其他貸款之借貸成本	327	437
租賃負債之攤銷利息開支	222	157
	<u>549</u>	<u>594</u>

## 7. 所得稅支出／(計入)

從損益中扣除／(計入)之稅項如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
<b>本期稅項</b>		
中國企業所得稅		
– 本年度	455	6
<b>遞延稅項</b>		
產生及轉回之暫時差異	3,501	(14,670)
本年度扣除／(計入)	<u>3,956</u>	<u>(14,664)</u>

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於香港並無產生任何應課稅溢利或其估計當年的應課稅溢利已被過往年度結轉之未抵銷稅項虧損全數抵銷，故無為香港利得稅作出撥備。

二零二四年及二零二三年有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，分別受限於應課稅收入不超過人民幣1.0百萬元或在人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之間分別按實際優惠企業所得稅率2.5%或10%(二零二三年：2.5%或10%)作出計算。

本集團於美國的業務應繳納美國聯邦和州所得稅。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於美國並無產生任何應課稅溢利，故無為美國聯邦和州所得稅作出撥備。

根據美國國內稅法，外國人需對某些美國來源(非業務)收入的總額繳納30%的所得稅。由於兩年內本公司均未向該附屬公司收取利息收入，故截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止兩年度均未計提預扣稅。

本集團於德國的業務應繳納德國和市政府的所得稅。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於德國並無產生任何應課稅溢利，故無為德國和市政府的所得稅作出撥備。

本集團之投資物業(包括分類為持作出售之投資物業)位於中國及美國並以公平值入賬。位於中國及美國之投資物業之公平值變動於出售時需考慮位於中國的投資物業應付之中國土地增值稅及企業所得稅或位於美國的投資物業在出售時應繳納的美國聯邦和州所得稅而確認遞延稅項。



## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二三年：無)。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(61,970)</u>	<u>(113,654)</u>
	二零二四年 千股	二零二三年 千股
於一月一日及十二月三十一日已發行之普通股	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>
每股基本虧損之普通股加權平均數	2,487,705	2,487,705
每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>
	港元	港元
每股虧損：		
– 基本	(0.02)	(0.05)
– 攤薄(附註)	<u>(0.02)</u>	<u>(0.05)</u>

附註：

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，由於並無任何具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

## 10. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應收賬項		<b>63,992</b>	132,356
減：虧損撥備		<b>(23,020)</b>	(16,407)
	(a)	<b>40,972</b>	115,949
出售一附屬公司之應收賬項		257	257
購買無形資產支付的誠意金	(b)	<b>61,555</b>	62,900
其他應收賬項(扣除虧損撥備)	(c)	<b>10,171</b>	15,465
預付款及按金(扣除虧損撥備)	(d)	<b>266,708</b>	269,858
預付工程款	(e)	<b>12,626</b>	639
		<b>392,289</b>	465,068
流動部份		<b>372,209</b>	452,215
非流動部份		<b>20,080</b>	12,853
		<b>392,289</b>	465,068

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0-30日	<b>5,019</b>	49,516
31-60日	<b>5,166</b>	27,963
61-90日	<b>4,179</b>	14,001
90日以上	<b>26,608</b>	24,469
	<b>40,972</b>	115,949

(b) 購買運算能力支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於61,555,000港元)(二零二三年：人民幣57,000,000元(相當於62,900,000港元))，確認為本集團的無形資產並已於往年完全減值。該保證金將在結清購買運算能力的應付賬項餘額後退還給本集團(附註14(c)(i))。購買運算能力的詳情載於本公司日期分別為二零二一年五月十四日、二零二一年五月三十一日及二零二一年六月二日之公佈。

(c) 於二零二三年十二月三十一日，其他應收款賬項下的數據中心設施預付款7,800,000港元已隨後於二零二四年十二月三十一日止年度內使用。

- (d) 預付款及按金(扣除虧損撥備)包括了以購買將持作買賣的加密貨幣礦機的交易按金194,969,000港元(二零二三年：201,189,000港元)及一投資項目的誠意金15,363,000港元(二零二三年：15,368,000港元)。

於二零二四年十二月三十一日，人民幣190,082,000元(相當於205,272,000港元)(二零二三年：人民幣190,082,000元(相當於209,757,000港元))(虧損撥備前)已支付予獨立第三方中達博誠能源科技(深圳)有限公司(「中達博誠」)作為交易按金，以購買將持作買賣的加密貨幣礦機。另一方面，從中達博誠收取人民幣110,000,000元(相當於118,790,000港元)(二零二三年：人民幣110,000,000元(相當於121,386,000港元))作為履約保證金，其不可用於抵銷上述交易按金並確認為其他應付賬項(附註14(c)(ii))。本集團部份終止購買加密貨幣礦機，交易按金人民幣49,977,000元(相當於55,150,000港元)將根據與中達博誠簽訂之終止協議於二零二五年六月三十日前退還予本集團。而剩餘預付款人民幣140,105,000元(相當於154,607,000港元)，本集團與中達博誠於報告期內訂立延展協議，將加密貨幣礦機之交付延展至二零二五年十二月。

於二零二四年十二月三十一日，本集團已向獨立第三方(「賣方」)支付合共3,200,000美元(相當於29,496,000港元)(二零二三年：3,200,000美元(相當於29,496,000港元))(虧損撥備前)作為根據公司合作協議(「協議」)的全球銷售項目的誠意金(「誠意金」)。賣方全資附屬公司的權益已作為誠意金的抵押品。於二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團已通知賣方終止協議及與賣方商討退還誠意金。於二零二四年十二月三十一日止年度內及於報告期後，本集團已向賣方發出強制執行通知書。

- (e) 預付工程款包括主要用於數據中心設施的預付款金額為1,205,000美元(相當於9,400,000港元)(二零二三年：零港元)。

## 11. 於損益賬按公平值處理的金融資產

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於香港上市之股本證券	(a)	25,716	16,608
於香港以外上市之股本證券	(a)	418	1,454
非上市之股本證券	(b)	190,454	141,965
		<u>216,588</u>	<u>160,027</u>
流動部份		1,503	18,062
非流動部份		<u>215,085</u>	<u>141,965</u>
		<u>216,588</u>	<u>160,027</u>

附註：

- (a) 上市股本證券之公平值乃根據於報告期末於活躍市場所報之市價。
- (b) 投資於開曼群島及香港註冊成立的公司之非上市股本證券166,932,000港元(二零二三年：121,528,000港元)並非持作買賣。

於二零二四年十二月三十一日，於美國場外交易市場交易的股本證券之公平值23,522,000港元(二零二三年：20,437,000港元)乃根據經紀人的報價而釐定。

## 12. 應收貸款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應收第三方的貸款	247,978	247,230
減：虧損撥備	(218,897)	(198,104)
	<u>29,081</u>	<u>49,126</u>

於報告期末，應收貸款包括：

- (a) 人民幣90,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，由一名獨立第三方提供公司擔保及借款人的一名股東提供個人擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二一年十二月償還。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於二零二二年十二月三十一日止年度內已收取部份償還貸款。借款人隨後均未償還利息或本金。於本公佈日期，雙方未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元)(二零二三年：人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元))及應計應收利息18,693,000港元(二零二三年：18,693,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此信貸已減值之應收貸款之虧損撥備114,965,000港元(二零二三年：114,965,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月十九日、二零二零年九月十八日、二零二零年十二月十七日、二零二一年十二月十六日及二零二二年二月十一日之公佈。

- (b) 41,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還。根據延展貸款協議，該貸款進一步以借款人之應收賬項18,732,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本公佈日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金41,000,000港元(二零二三年：41,000,000港元)及應計應收利息2,453,000港元(二零二三年：2,453,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備37,613,000港元(二零二三年：37,361,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月九日、二零一九年十二月十二日、二零二零年六月二十九日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年九月三十日及二零二三年七月十三日之公佈。

- (c) 60,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由兩名獨立第三方提供公司擔保，按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二四年三月償還。根據延展貸款協議，該貸款以借款人之應收賬項及保證金55,403,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團已向借款人發出催款函。於本公佈日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金60,000,000港元(二零二三年：60,000,000港元)及應計應收利息1,504,000港元(二零二三年：756,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備51,106,000港元(二零二三年：32,557,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零二零年三月十八日、二零二零年六月十七日、二零二一年九月三十日、二零二二年十月一日、二零二三年九月二十八日、二零二四年三月二十八日及二零二四年七月三日之公佈。

- (d) 人民幣10,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展及本集團與借款人商討償還餘下的應收貸款及應計利息。於本公佈日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元)(二零二三年：人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元))及應計應收利息1,531,000港元(二零二三年：1,531,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備12,566,000港元(二零二三年：12,566,000港元)已於報告期末確認。

- (e) 14,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二五年四月償還，其他條款保持不變。於報告期後，從借款人收取人民幣7,119,000元(相當於7,700,000港元)，餘額的還款日延展至二零二五年十月。

於報告期末，本金14,000,000港元(二零二三年：14,000,000港元)及應計應收利息167,000港元(二零二三年：167,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備1,324,000港元(二零二三年：655,000港元)已於報告期末確認。

- (f) 人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率12%計息，並須於二零二三年八月償還。於二零二三年八月後並無獲准延展及本集團與借款人商討償還應收貸款及應計利息。於本公佈日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)(二零二三：人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元))及應計應收利息110,000港元(二零二三年：110,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備1,323,000港元(二零二三年：零港元)已於報告期末確認。

### 13. 分類為持作出售之資產

於二零二三年五月二十九日，根據不動產買賣及託管協議，集團有條件同意出售其物業，包括(a) 位於6580 Via Del Oro, San Jose, California，郵編：95119 的房地產，面積為4.725 英畝；及(b) 位於該土地面積為80,158 平方英尺的一層關鍵任務數據中心大樓(統稱「土地及物業」)，代價為110,000,000美元(相當於858,000,000 港元)(「出售事項」)。

於二零二三年七月十二日，該出售事項已於本公司股東特別大會上獲股東批准。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月二十九日之公佈、二零二三年六月二十三日之通函及二零二三年七月十二日之投票結果公佈。

分類為持作出售之資產850,200,000港元(二零二三年：850,200,000港元)指該土地及物業從非流動資產項下的投資物業所轉出的賬面值。出售事項預計將於二零二五年內完成。截至二零二四年十二月三十一日止年度及隨後年度，本集團對房地產協議作出若干修訂，將出售事項的完成日期延長至二零五年三月三十一日。取決於買方最終租賃的承建計劃，截至該等綜合財務報表通過之日期，出售事項尚未完成。董事認為，有充足的證據顯示本集團仍然保持出售土地及物業的意圖。因此，於二零二四年十二月三十一日，土地及物業仍根據香港財務報告準則第5號確認為分類為持作出售之資產。該出售事項預計於二零二五年內完成。

### 14. 貿易及其他應付賬項

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應付賬項	(a)	10,338	79,151
合約負債	(b)	5,426	11,054
其他應付賬項	(c)	220,982	234,924
應計費用		28,418	21,920
		<u>265,164</u>	<u>347,049</u>

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0-30日	1,731	23,192
31-60日	8,310	46,404
61-90日	297	9,555
	<u>10,338</u>	<u>79,151</u>

與供應商的付款期限一般為三十至六十天(二零二三年：三十至六十天)。

- (b) 年內符合香港財務報告準則第15號的客戶合約的合約負債(不包括於同年內增加及減少)的變動如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	11,054	18,184
匯兌調整	(1)	(3)
確認為收入	(9,693)	(16,599)
收到預付款或確認應收賬項	4,066	9,472
	<u>5,426</u>	<u>11,054</u>
於十二月三十一日	<u>5,426</u>	<u>11,054</u>

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，概無預期於超過十二個月後結清的合約負債。

#### 未履行或部份未履行的履約責任

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，未履行(或部份未履行)的所有履約責任均為原預期期限為一年或以下的合同的一部份。鑑於本集團採用香港財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，分配至該等履約責任的交易價格並未披露。

- (c) 以下餘額包括在其他應付賬項中：

- (i) 購買已於往年確認為本集團之無形資產之運算能力之未償還應付賬項人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元)(二零二三年：人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元))。未償還應付賬項須按要求償還，及不可用於抵銷往年購買運算能力所支付的誠意金人民幣57,000,000(相當於61,555,000港元)(二零二三年：人民幣57,000,000元(相當於62,900,000港元))(附註10(b))。
- (ii) 購買加密貨幣礦機所收取來自中達博誠的履約保證金人民幣110,000,000元(相當於118,790,000港元)(二零二三年：人民幣110,000,000元(相當於121,386,000港元))須按要求償還(附註10(d))。
- (iii) 購買已確認為本集團之物業、廠房及設備之加密貨幣礦機之未償還應付賬項8,804,000港元(二零二三年：12,304,000港元)。未償還應付賬項須按要求償還。

## 15. 股本

	股份數目		金額	
	二零二四年 千股	二零二三年 千股	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
法定股本：				
於報告期初及報告期末 每股面值0.025港元之普通股	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足股本：				
於報告期初 每股面值0.025港元之普通股	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>	<u>62,193</u>	<u>62,193</u>
於報告期末 每股面值0.025港元之普通股	<u>2,487,705</u>	<u>2,487,705</u>	<u>62,193</u>	<u>62,193</u>

## 16. 資產抵押

於報告期末，本集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
(a) 投資物業	-	61,112
(b) 租賃物業裝修	-	35
(c) 使用權資產	<b>55,895</b>	63,728
(d) 銀行存款	<b>200</b>	200

## 17. 報告期後事項

### 與成都甘露海的融資租賃協議

於二零二五年三月十三日，本集團與成都武侯甘露海藏醫院有限公司（「成都甘露海」）訂立融資租賃協議（「融資租賃協議」），購買及回租用於藥品生產的若干機器及設備（「租賃資產」）。根據融資租賃協議，本集團同意以人民幣5,960,000元（相當於6,512,000港元）購買租賃資產，並將租賃資產租予成都甘露海，租賃期限為五年，租金總額為人民幣6,900,000元（相當於7,560,000港元）。提供融資租賃的詳情載於本公司日期為二零二五年三月十三日之公佈。

### 加密貨幣之市場價格的變動

於報告期後，主流加密貨幣（包括比特幣及以太幣）之市場價格下跌。比特幣及以太幣之市場價格分別從二零二四年十二月三十一日的92,627美元及3,360美元下跌至二零二五年三月二十五日的86,672美元及2,056美元。



## 管理層討論及分析

### 業務前景及展望

集團主要從事信息家電(「信息家電」)、互聯網數據中心(「IDC」)、投資及租賃業務。

#### 信息家電業務

信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的有高清機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)／全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。集團在網絡音頻和視頻產品的設計和製造方面擁有豐富的經驗，從硬件到軟件及從操作系統到業務集成，涵蓋了廣泛的垂直應用。

信息家電業務截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四年財政年度」)錄得收入134.2百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三年財政年度」)減少11.9%。由於有效控制原材料成本，毛利率維持於15%-16%。隨著收入的減少，整體毛利由二零二三年財政年度的23.8百萬港元減少12.8%至二零二四年財政年度的20.8百萬港元。受國內及宏觀經濟環境各種不利因素影響，該業務分部的機頂盒銷售因消費需求疲弱而按年減少。為對應現有市場需求下降的趨勢，多個地區實施裁員措施。於二零二四年財政年度產生一次性裁員成本16.4百萬港元，導致分部虧損15.6百萬港元(二零二三年財政年度：分部溢利3.2百萬港元)。

信息家電業務正面臨技術變革帶來的市場挑戰。除優化業務的有效成本外，管理層致力於開發其他家電產品以擴大收入來源，同時探索快速增長的區域。創新仍然是業務成功的關鍵，使其能快速跟上科技躍進的步伐。業務將持續嚴格控制成本，實現收入來源多元化。

#### IDC業務

IDC業務包括IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租。

IDC業務於二零二四年財政年度錄得收入54.8百萬港元，較二零二三年財政年度增加38.5%。該增長歸因於位於美國(「美國」)的IDC租賃以及沙田IDC設施租賃的租金收入增加。隨著租金收入的增長，該業務錄得轉虧為盈的分部溢利23.7百萬港元(二零二三年財政年度：分部虧損3.0百萬港元)。

於二零二三年五月二十九日，本集團有條件同意出售位於美國的IDC予集團獨立第三方Prime Data Centers, LLC(「買方」)，代價為110.0百萬美元(相當於858.0百萬港元)(「出售美國IDC」)。於二零二四年財政年度，出售美國IDC被延展並持續出租予買方。於本公佈日期，出售美國IDC尚未完成。出售美國IDC的完成取決於與買方最終租賃的承建計劃。美國IDC已按固定月租租予買方，該租賃將於出售美國IDC完成或終止時自動結束。該交易預計將於二零二五年完成。

在雲計算的日益普及和對穩固資料儲存及人工智能需求的持續推動下，數據中心市場正強韌成長。特別是在人工智能的不斷進步下，數據中心行業正處於時代變革的邊緣。人工智能的應用幾乎遍及所有行業，推動對更強而有效的數據中心基礎設施的需求。管理層致力在全球範圍內探索機遇，並將繼續集中精力發展雲端服務，以應對不斷增長的需求。

## 投資業務

本集團投資分部主要從事證券買賣、金融工具的投資，包括非上市之股本證券以及數字資產。

於回顧年度，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產(不包括應收或然代價)之公平值淨收益38.3百萬港元(二零二三年財政年度：54.2百萬港元)，較二零二三年財政年度減少29.4%。該收益主要來自本集團的若干投資分別從事全球飛機租賃及醫藥研發業務的私募股本公司所產生的公平值收益32.5百萬港元。歷經三年與疫情相關的限制後，旅運需求報復性增加，導致強勁的重估收益。隨著二零二四年恒生指數反彈，上市證券的公平值較二零二三年財政年度增加44.7%或8.1百萬港元。

鑑於中國政府推出的國內創新醫藥行業國家政策以及近期藥物研發的成就，本集團於二零二四年財政年度擴大18.0百萬港元的投資於從事醫藥研發業務的私募股本公司。進一步投資詳情載於本公司日期為二零二四年十一月二十九日之公佈。

隨著美國總統再度當選及其加密貨幣友好政策承諾後，數字資產市場的價格於二零二四年財政年度創下歷史新高。該業務於二零二四年財政年度於公開市場上進行了一系列交易，從出售來自分類為無形資產項下的運算能力及分類為物業、廠房及設備項下的加密貨幣礦機所產出的加密貨幣(包括比特幣(「比特幣」)及以太幣(「以太幣」))，確認57.2百萬港元的收益。購買及出售加密貨幣的詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十日、二零二四年十月七日及二零二四年十二月三十一日之公佈。

過去一年，管理層對投資活動保持審慎態度。展望新的一年，世界經濟仍將處於波動階段，不確定因素仍然存在。展望未來，管理層將持續監控投資環境以及加密貨幣的劇烈波動。

## 租賃業務

集團的租賃分部包括物業出租。該業務於二零二四年財政年度錄得租金收入12.4百萬港元，較二零二三年財政年度增加24.8%或2.5百萬港元。

消費需求持續低迷削弱了工業物業的市值，導致位於中山裕興工業園之投資物業（「中山物業」）錄得重估虧損0.1百萬港元（二零二三年財政年度：4.0百萬港元）。該業務錄得分部溢利10.2百萬港元（二零二三年財政年度：2.9百萬港元），主要由位於四川省眉山市之投資物業（「眉山物業」）帶來的穩定租金收入及進一步錄得重估收益3.0百萬港元（二零二三年財政年度：1.8百萬港元）所致。無論宏觀經濟因素如何，管理層將持續積極主動與現有租戶延展租約並探索新的租賃機會。

## 財務回顧

### 經營業績

#### 收入與毛利

於二零二四年財政年度，本集團之收入輕微下跌1.8%至189.0百萬港元（二零二三年財政年度：192.6百萬港元），該收入受到信息家電業務機頂盒需求下滑拖累。毛利則較二零二三年財政年度增加23.0%或12.3百萬港元至66.0百萬港元（二零二三年財政年度：53.7百萬港元），歸因於IDC業務產生的租金收入增加。

#### 其他收入及淨收益

集團於其他收入及淨收益錄得淨收益72.6百萬港元（二零二三年財政年度：60.5百萬港元），較二零二三年財政年度增加20.1%。淨收益主要包括(i)出售加密貨幣之收益57.2百萬港元（二零二三年財政年度：無）；(ii)於損益賬按公平值處理的金融資產（包括非上市及上市證券）之公平值淨收益38.3百萬港元（二零二三年財政年度：47.0百萬港元）；(iii)投資物業之租金收入12.4百萬港元（二零二三年財政年度：9.9百萬港元）；及(iv)抵銷加密貨幣礦機減值虧損39.3百萬港元（二零二三年財政年度：1.3百萬港元）。考慮到老撾和剛果民主共和國當地環境和法律變化導致不可預見或額外營運費用及資本支出增加的可能性，加密貨幣挖礦活動於二零二四年財政年度間暫停。管理層進一步認為，基於其剩餘使用壽命、機件狀況、算力和市場價值，該暫停為合理的成本控制措施。因此，加密貨幣採礦機的可回收金額低於其賬面值，導致二零二四年財政年度的加密貨幣礦機減值虧損為39.3百萬港元。

## 投資物業之公平值變動

本集團於二零二四年財政年度錄得重估淨收益2.9百萬港元(二零二三年財政年度：淨虧損6.2百萬港元)，此收益主要由於眉山物業的重估收益3.0百萬港元(二零二三年財政年度：收益1.8百萬港元)，扣除中山物業重估虧損0.1百萬港元(二零二三年財政年度：虧損4.0百萬港元)。

## 分銷及銷售支出

集團錄得分銷及銷售支出8.3百萬港元(二零二三年財政年度：5.2百萬港元)，較二零二三年財政年度增加60.2%或3.1百萬港元。該大幅增加乃由於縮減信息家電業務銷售團隊的一次性裁員成本2.7百萬港元所致。

## 一般及行政支出

一般及行政支出由二零二三年財政年度的122.6百萬港元輕微減少0.8%至二零二四年財政年度的121.6百萬港元。除一次性裁員成本13.7百萬港元外，嚴格實行成本措施的一般及行政支出減少7.1%。

## 其他經營支出

其他經營支出主要包括雜項成本、無形資產攤銷(即為產出加密貨幣而購買的礦機運算能力但未分配至加密貨幣成本)、物業、廠房及設備之折舊(即為產出加密貨幣而購買的加密貨幣礦機但未分配至加密貨幣成本)以及租賃活動的相關物業稅及土地使用稅項。

二零二四年財政年度其他經營支出大幅減少45.6%或29.3百萬港元至34.9百萬港元。由於無形資產項下的運算能力在二零二三年財政年度已完全減值，因此年內並無記錄無形資產的相關攤銷成本，導致與上一財政年度相比大幅下降。

## 應收貸款／貿易及其他應收賬項之虧損撥備

於二零二四年財政年度，本集團對其債務工具相關的應收貸款以及貿易及其他應收賬項按攤銷成本所計提以下虧損撥備，乃根據全期或十二個月預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）來進行評估。

### (a) 應收貸款之虧損撥備

隨著與高銳電子有限公司（「高銳」）的補充貸款協議發生違約事件後，信貸風險增加導致二零二四年財政年度的應收貸款預期信貸虧損之進一步虧損撥備金額為20.8百萬港元（二零二三年財政年度：55.2百萬港元）。

除就違約貸款額外虧損撥備19.9百萬港元外，其餘增加為一般應收貸款之虧損撥備0.9百萬港元。於本公佈日期，尚未簽署正式或具有法律約束力的和解協議。考慮到抵押品的價值，董事考慮採取審慎及謹慎的態度，對二零二四年財政年度的違約貸款計提超過80%的預期信貸虧損撥備。

### (b) 貿易及其他應收賬項之虧損撥備

該撥備基於過往結算經驗、賬齡分析評估、考慮債務人的前瞻性資訊以及預期信貸虧損評估。貿易及其他應收賬項之虧損撥備金額為12.5百萬港元（二零二三年財政年度：41.7百萬港元），乃由於債務人的信貸風險增加所致。

本集團已採取多種措施追收逾期貸款及應收款，包括依照規定的內部程序協商貸款組合、對逾期借款人和債務人提起法律訴訟。

## 融資成本

於二零二四年財政年度，本集團的融資成本0.5百萬港元，即銀行及其他貸款之利息開支。本集團主要依賴內部資源所產生的營運資金，融資成本較二零二三年財政年度的0.6百萬港元輕微減少7.6%。

## 年內虧損

基於上述原因，集團於二零二四年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損收窄至62.0百萬港元（二零二三年財政年度：113.7百萬港元），較上一財政年度大幅減少45.5%或51.7百萬港元。除根據香港財務報告準則第9號對金融資產（包括貿易及其他應收賬項以及應收貸款）所作出的虧損撥備外，本集團於二零二四年財政年度之本公司擁有人應佔虧損為28.6百萬港元（二零二三年財政年度：16.8百萬港元）。

## 流動狀況及財務資源

於二零二四年十二月三十一日，集團的流動資產淨值1,164.8百萬港元。集團分別持有現金及銀行結餘34.8百萬港元及抵押之銀行存款0.2百萬港元。財務資源主要來自運營產生的營運資金。

於二零二四年十二月三十一日，以流動資產除以流動負債計算之流動比率為5.3倍(二零二三年：4.4倍)。於二零二四年十二月三十一日，以負債總額除以權益總額計算之負債比率為19.4%(二零二三年：23.7%)。本集團對現金管理採取審慎態度。除租賃負債、銀行及其他貸款等若干債務外，截至二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還的債務。用於結算貿易及其他應付賬項的付款佔本集團現金流出的重要部份。考慮到較低的債務槓桿，本集團亦能夠產生現金並滿足即將到來的現金需求。因此，本集團擁有充足的流動資金和財務資源，可滿足自資產負債表日期起未來十二個月的營運資金需求，並保持在穩健水平。

## 資本承擔

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無其他資本承擔。

## 或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二三年：無)。

## 庫務政策

本集團就其庫務政策採納穩健方針。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，以盡量減低其信貸風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金結構均可應付其資產金需求。

## 信貸政策

本集團已採用信貸政策，以日常管理及監察貸款、貿易應收賬項及合約資產的可收回性，其詳情概述如下：

- (a) 信貸風險評估：本集團於授出或延展貸款前將進行信貸評估，包括：(i)審閱顯示潛在或現有借款人資產淨值的財務報告和報表以及其他相關財務信息；(ii)對潛在或現有擔保人的財務狀況進行評估，例如潛在或現有擔保人擁有的資產類型及價值；及(iii)對現有借款人的財務狀況進行年度審閱。

- (b) 抵押／抵押品評估：本集團將考慮(包括但不限於)還款記錄、對潛在或現有借款人進行公開查詢的結果、潛在或現有借款人所擁有資產的價值及位置等因素，按個別基準評估及決定授出或延展各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。
- (c) 貸款催收／追討：本集團將向借款人發出逾期付款通知書、指示其法律顧問就逾期貸款發出催款函、與借款人就償還或清償貸款進行協商及／或對借款人開展法律行動。就尚未逾期的貸款而言，本集團將密切監察可能導致拖欠還款的任何不利消息。

於年內的一筆延展貸款，已對借款人的信貸風險進行重新評估，包括但不限於對其財務狀況的重新評估。

於二零二四年十二月三十一日，對違約貸款已採取的行動概述如下：

#### 授予北京愛換時代科技股份有限公司(「北京愛換」)之貸款

授予借款人北京愛換之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。隨後，本集團繼續向北京愛換發出另外兩封催款函並已於二零二二年財政年度收取部份償還貸款。於二零二三年財政年度及二零二四年財政年度，本集團向北京愛換發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，並已提出訴訟要求償還逾期餘額。於本公佈日期，並無收到貸款本金或利息償還。

#### 授予高銳電子有限公司(「高銳」)之貸款

授予借款人高銳之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二四年七月二日，本集團向高銳發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。本集團與高銳正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。於本公佈日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予香港德利迅達科技有限公司(「香港德利迅達」)之貸款

授予借款人香港德利迅達之貸款展期載於本公司日期為二零二二年九月三十日之公佈。於二零二三年財政年度及二零二四年財政年度，本集團向香港德利迅達發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。本集團與香港德利迅達正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。於本公佈日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予獨立第三方之貸款

授予獨立第三方之貸款展期已於二零二三年九月十日期到。於二零二三年財政年度及二零二四年財政年度，本集團向獨立第三方借款人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，但並無收到未償還餘額或利息償還。於二零二三年財政年度後，本集團已提出訴訟要求償還逾期餘額。於本公佈日期，並無收到貸款本金或利息償還。

基於本集團已採取的行動，董事認為本集團已嚴格遵守本集團的信貸政策。

## 集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本公佈附註16。

## 資本結構

於二零二四年十二月三十一日，本集團之股東資本62.2百萬港元(二零二三年：62.2百萬港元)。本公司之股東資本由2,487,704,800股股份構成(二零二三年：2,487,704,800股股份)。

## 重大投資／重大收購及出售

### 購買及出售加密貨幣

於二零二四年三月十八日至二零二四年三月二十日期間，本集團於公開市場上進行了一系列交易，將113單位比特幣及2,012單位以太幣兌換為9.6百萬單位USD Coin(「USDC」)及4.8百萬單位Tether USD(「USDT」)，以變現數字資產投資。於二零二四年七月十八日至二零二四年十月七日期間，本集團進一步出售3.6百萬單位USDC。購買及出售的詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十日及二零二四年十月七日之公佈。

於二零二四年七月二十五日至二零二四年十二月三十一日期間，本集團於公開市場上進行了一系列交易，將6.3百萬單位USDT兌換為78.2單位比特幣。購買及出售的詳情載於本公司日期為二零二四年十二月三十一日之公佈。

除本公佈中披露外，集團於回顧年度並無其他重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。



## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二四年十二月三十一日，本集團概無重大投資或資本資產之其他計劃。

## 分部資料

按業務及地區分部劃分的本集團年內表現分析載於本公佈附註3。

## 外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元(「港元」)結算。於年內，美元兌港元之匯率相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元及美元相關。於回顧年度，集團錄得匯兌淨虧損0.2百萬港元(二零二三年財政年度：2.0百萬港元)。於二零二四年十二月三十一日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

## 人力資源及與員工之關係

於二零二四年十二月三十一日，集團共有70餘名(二零二三年：100餘名)全職員工，其中22名(二零二三年：22名)員工於香港辦事，其餘留駐中華人民共和國(「中國」)及美國。集團於二零二四年財政年度之員工成本59.4百萬港元(二零二三年財政年度：57.5百萬港元)。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃、各項保險計劃及購股權計劃。

## 主要風險及不明朗因素

於回顧年度，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。本集團面臨的主要風險和不確定性概述如下：

- (i) 由於作為信息家電業務分銷產品原材料的微芯片供應緊張，本集團的收入難以預測且在任何特定報告期內可能會出現波動；
- (ii) 產品創新和特性的快速變化可能會加劇競爭並導致本集團現有技術下降，這可能導致本集團因競爭加劇而失去市場份額並縮小利潤率；
- (iii) 客戶對串流媒體服務的傾向和趨勢及智慧家庭整合日益增長的需求可能會對機頂盒市場或本集團的業務、財務狀況和經營業績產生重大不利影響；
- (iv) 保護主義及單邊主義影響全球局勢，增加了動盪和風險。本集團可能會受到不同司法管轄區的限制、制裁或其他法律之監管措施。日益嚴格的監管環境(例如：執照發放)等政策可能會為本集團的業務發展和收入增長帶來風險和挑戰；
- (v) 本集團目前在世界各地的投資可能會不時受到當地、國家或國際政治、社會、法律、稅務、監管及環境的變化的影響。此外，新政府的政策或措施如果在財政、稅收、監管、環境或其他可能影響競爭力的地方作出變化，可能會導致不可預見的額外營運費用和資本支出，從而對整體回報產生風險，以致影響本集團的投資並延遲或阻礙其業務運營，從而對收入和利潤產生不利影響；
- (vi) 本集團持有的數字資產的價值可能會受到波動的市場價格、減值和獨特的損失風險例如網絡攻擊、人為錯誤或電腦故障的影響；及
- (vii) 本集團的數字資產投資可能面臨監管挑戰或限制。

集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

## 環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

## 遵守法律及法規

本公司由二零零零年起於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司進行。因此，集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於年內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

## 股息

董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二三年：無)。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會(「審核委員會」)，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、董海榮女士及霍琦瑋女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理及內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。於回顧年度，審核委員會共舉行四次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

## 富睿瑪澤會計師事務所有限公司之工作範圍

本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司已就初步公佈所載有關本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註之數字與本公司於年內草擬的經審核綜合財務報表所載之金額核對一致。富睿瑪澤會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成核證委聘，因此富睿瑪澤會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表任何意見或核證結論。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準(「交易必守標準」)作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

## 企業管治

本公司致力建設高水平之企業管治，董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司已應用及遵守GEM上市規則第二部份附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第F.2.2條除外，詳情載於下文。

### 企業管治守則條文第F.2.2條

根據企業管治守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會(「股東週年大會」)及邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席出席並於股東週年大會上回答提問。因董事會主席李強先生於股東週年大會舉行當日須出席已事先安排之業務承諾，該職務由執行董事陳彪先生出任。

承董事會命  
裕興科技投資控股有限公司  
執行董事及行政總裁  
從玉

香港，二零二五年三月二十五日

\* 僅供識別

於本公佈日期，執行董事為李強先生、從玉先生、時光榮先生、朱江先生及陳彪先生；及獨立非執行董事為沈燕女士、董海榮女士及霍琦瑋女士。

本公佈將於刊登日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網站www.yuxing.com.cn刊登。