



# YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

### 年度業績公告

截至二零一九年十二月三十一日止年度

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以引致本公告或其所載任何陳述產生誤導。



# YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

## 裕興科技投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

### 年度業績公告

截至二零一九年十二月三十一日止年度

#### 截至二零一九年十二月三十一日止年度的摘要

- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，集團之整體收益較去年下降18.8%至約325,300,000港元。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，集團之整體毛利較去年大幅上升28.3%至約35,500,000港元。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利約41,500,000港元(二零一八年：本公司擁有人應佔虧損約397,900,000港元)。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度之每股基本盈利為0.02港元(二零一八年：每股基本虧損為0.22港元)。
- 於二零一九年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益總額約2,106,600,000港元(二零一八年：約1,987,900,000港元)或每股資產淨值1.0港元(二零一八年：1.1港元)。
- 董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之任何股息(二零一八年：無)。

## 業績

本公司的董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度根據香港公認會計原則編製的已經審核的綜合業績，連同去年的比較數字如下：

### 綜合收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	4	325,312	400,843
銷售成本		<u>(289,776)</u>	<u>(373,154)</u>
毛利		35,536	27,689
其他收益及淨收入／(虧損)	4	132,920	(239,076)
分銷及銷售支出		(7,760)	(15,404)
一般及行政支出		(92,525)	(131,982)
其他經營支出		(6,180)	(13,690)
投資物業之公平值淨變動		<u>(939)</u>	<u>39,325</u>
經營溢利／(虧損)	5	61,052	(333,138)
融資成本	6	<u>(6,425)</u>	<u>(70,957)</u>
除稅前溢利／(虧損)		54,627	(404,095)
所得稅(支出)／計入	7	<u>(13,941)</u>	<u>6,199</u>
本年度溢利／(虧損)		<u><b>40,686</b></u>	<u><b>(397,896)</b></u>
應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		41,484	(397,896)
非控股權益		<u>(798)</u>	<u>—</u>
		<u><b>40,686</b></u>	<u><b>(397,896)</b></u>
		港元	港元
每股盈利／(虧損)	9		
— 基本		0.02	(0.22)
— 攤薄		<u>0.02</u>	<u>(0.22)</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度溢利／(虧損)	<u>40,686</u>	<u>(397,896)</u>
其他全面虧損：		
不會被重新分類至損益之項目：		
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估		
— 重估收益	2,862	10,687
— 稅務影響	(1,289)	(4,982)
已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算中國附屬公司之外匯差額	(15,617)	(35,456)
出售一附屬公司所解除之換算儲備	<u>(250)</u>	<u>—</u>
本年度其他全面虧損(除稅後)	<u>(14,294)</u>	<u>(29,751)</u>
本年度全面收益／(虧損)總額	<u><u>26,392</u></u>	<u><u>(427,647)</u></u>
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司擁有人	27,190	(427,647)
非控股權益	<u>(798)</u>	<u>—</u>
	<u><u>26,392</u></u>	<u><u>(427,647)</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		430,614	434,003
物業、廠房及設備		550,611	218,223
預付租賃款項		–	10,036
預付工程款	11	156,000	–
使用權資產		84,039	–
於損益賬按公平值處理的金融資產		356,495	368,373
遞延稅項資產		5,018	18,782
		<u>1,582,777</u>	<u>1,049,417</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		3,748	12,931
應收貸款	10	192,227	119,937
貿易及其他應收賬項	11	97,805	199,135
預付租賃款項		–	353
於損益賬按公平值處理的金融資產		288,421	654,396
可收回所得稅		566	661
抵押之銀行存款		81,637	254,660
現金及銀行結餘		272,891	172,514
		<u>937,295</u>	<u>1,414,587</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬項	12	258,493	199,214
應付股息		31	31
銀行及其他貸款		123,025	245,251
於損益賬按公平值處理的金融負債		–	3,218
應付所得稅		533	8
租賃負債		2,672	–
		<u>384,754</u>	<u>447,722</u>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動資產淨值		<u>552,541</u>	<u>966,865</u>
資產總額減流動負債		2,135,318	2,016,282
非流動負債			
遞延稅項負債		28,409	28,350
應付所得稅		372	—
租賃負債		<u>732</u>	<u>—</u>
		<u>29,513</u>	<u>28,350</u>
資產淨值		<u><u>2,105,805</u></u>	<u><u>1,987,932</u></u>
權益			
股本	13	51,827	45,077
儲備	14	<u>2,054,801</u>	<u>1,942,855</u>
本公司擁有人應佔權益		2,106,628	1,987,932
非控股權益		<u>(823)</u>	<u>—</u>
權益總額		<u><u>2,105,805</u></u>	<u><u>1,987,932</u></u>

# 綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞泛指所有適用香港財務報告準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋及香港公認會計原則)及香港公司條例中有關編製財務報表所適用之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵照聯交所《GEM證券上市規則》所適用之披露規定。

編製此等綜合財務報表之基準與二零一八年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟以下有關本集團所採納由本年度起生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

## 2. 採納香港財務報告準則

### 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團首次應用以下新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則之年度改進	二零一五年至二零一七年週期
香港(國際財務報告解釋委員會)－詮釋23	所得稅處理的不確定性
香港會計準則第19號(修訂本)	僱員福利
香港會計準則第28號(修訂本)	投資聯營公司及合營企業
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃

### 年度改進項目－二零一五年至二零一七年週期

香港財務報告準則第3號：先前在共同經營中持有的權益

該等修訂釐清取得對共同經營業務的控制權是分階段實現的業務合併。因此，收購方應用對分階段實現的業務合併要求，包括重新計量其先前在共同經營中持有的全部權益。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何影響。

**香港財務報告準則第11號：先前在共同經營中持有的權益**

該等修訂釐清當實體參與共同經營業務對共同經營取得共同控制權時，其先前在共同經營中持有的權益將不會重新計量。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何影響。

**香港會計準則第12號：分類為權益的金融工具支付的所得稅影響**

該等修訂釐清(a)股息的所得稅影響乃根據過去交易或事件產生可分配利潤的最初確認位置，確認在損益、其他全面收益或權益中；及(b)這些要求適用於香港財務報告準則第9號所定義的股息的所有所得稅影響。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

**香港會計準則第23號：符合資本化條件的借款成本**

該等修訂釐清(a)如特定借款在相關合資格資產準備使用或出售後仍未償還，該部份資金將成為集團的一般借款；及(b)為獲得除合資格資產以外的資產之特定借款資金則包括在一般借款中。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

**香港(國際財務報告解釋委員會)－詮釋23：所得稅處理的不確定性**

該詮釋通過指定如何反映所得稅會計中不確定性的影響來支持香港會計準則第12號所得稅的要求。

採納該等詮釋對綜合財務報表並無任何重大影響。

**香港會計準則第19號(修訂本)：僱員福利**

該等修訂要求計劃進行更改後對報告期剩餘的時間使用更新的假設來確定當前服務成本和淨利息。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

**香港會計準則第28號(修訂本)：投資聯營公司及合營企業**

該等修訂釐清不採用權益法的於聯營公司或合營企業的長期權益乃採用香港財務報告準則第9號入賬。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何影響。

**香港財務報告準則第9號(修訂本)：具有負補償之提前還款特性**

該等修訂釐清具有負補償之可預付金融資產可按攤銷成本或於其他全面收益按公平值處理(倘符合指定條件)而非於損益賬按公平值處理。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

## 香港財務報告準則第16號：租賃

香港財務報告準則第16號對承租人的會計處理方法作出重大變動，除非豁免適用，否則以單一模式取代香港會計準則第17號項下的雙重模式，要求承租人須就租賃所產生的權利及責任確認資產及負債。於其後計量時，將分別就使用權資產及租賃負債確認折舊（及減值虧損，如適用）及利息。此外，有關變動（其中包括）規定承租人及出租人提供更詳盡披露。

香港財務報告準則第16號對出租人的會計處理方法與香港會計準則第17號大致不變。出租人繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃，並以不同會計方式處理這兩類租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無影響。

根據過渡性規定，集團已選擇採用修改後的追溯法，並於二零一九年一月一日（即首次應用日期「首次應用日期」）確認首次採納的累積影響作為保留溢利或權益部分期初結餘的調整。因此，未有就香港財務報告準則第16號的影響重列比較資料。

集團亦已選擇使用過渡可行權宜方法不重新評估於首次應用日期合約是否或包含租賃，及集團僅對先前採用香港會計準則第17號確認為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，以及於首次應用日期或之後訂立或更改的合約被確認為應用香港財務報告準則第16號的租賃。

### 作為承租人

集團租賃若干員工宿舍及辦公室。租賃合約一般為一至三年的固定期限。租賃條款均單獨協商的，並包含不同的條款和條件。

於採納香港財務報告準則第16號前，租賃合約根據首次應用日期之前適用的本集團會計政策分類為經營租賃或融資租賃。

採納香港財務報告準則第16號後，集團根據香港財務報告準則第16號的過渡條文以及首次應用日期起適用的本集團會計政策對租賃進行會計處理。

### 作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃

集團於首次應用日期就先前分類為經營租賃的租賃確認使用權資產及租賃負債，惟低值資產租賃除外，及集團已就每個租賃採納以下可行權宜方法：

- (a) 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一折現率。
- (b) 通過採用香港會計準則第37號，在首次應用日期之前確認對各個租賃作出的撥備以調整於首次應用日期的使用權資產，替代在首次應用日期進行減值評估。
- (c) 不確認在首次應用日期十二個月內終止的租賃的使用權資產和租賃負債。
- (d) 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產。
- (e) 當合約包含延長或終止租賃的選擇時，以較後日期確定租賃期。

於首次應用日期，除先前使用公平值模型或將使用公平值模型的投資物業外，使用權資產按每個租賃以下列其中一項進行計量：

- (a) 自開始日期以來已採納香港財務報告準則第16號的賬面值，但使用承租人於首次應用日期的遞增借款利率進行折現；或
- (b) 等於租賃負債的金額，根據與在首次應用日期之前確認的租賃有關的任何預付款或應計租賃付款額進行調整。

下表概述於首次應用日期過渡至香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	香港會計準則 第16號下的 分類及賬面值 千港元	香港會計準則 第17號下的 分類及賬面值 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號的 重新分類 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號的 首次計量 千港元	香港財務 報告準則 第16號下的 分類及賬面值 千港元
<b>資產</b>					
物業、廠房及設備	73,913	-	(73,913)	-	-
預付租賃款項	-	10,389	(10,389)	-	-
使用權資產	-	-	84,302	2,005	86,307
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>負債</b>					
租賃負債	-	-	-	(2,005)	(2,005)
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

根據上述情況，於首次應用日期：

- 根據香港財務報告準則第16號，有關中華人民共和國（「中國」）土地使用權的預付租賃款項及於香港的租賃物業已重新分類為使用權資產。
- 首次計量時分別確認使用權資產及租賃負債約2,005,000港元。
- 由於首次採納的累積影響甚微，因此對保留溢利或權益組成部分的期初餘額沒有調整。

租賃負債乃根據剩餘租賃付款的現值，於首次應用日期以承租人的遞增借款利率折現計量。集團對香港及中國具有合理相似特徵的每個租賃組合於首次應用日期應用單一折現率。

於二零一八年十二月三十一日應用香港會計準則第17號披露的經營租賃承擔與在首次應用日期的租賃負債的對賬載列如下：

	中國 千港元	香港 千港元	總額 千港元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔 於首次應用日期的短期租賃和低值資產租賃	2,908 (839)	1,231 (1,231)	4,139 (2,070)
於首次應用日期的總租賃負債	2,069	–	2,069
於首次應用日期的加權平均遞增借款利率	5.58%	不適用	
於二零一九年一月一日的租賃負債	<u>2,005</u>	<u>–</u>	<u>2,005</u>

#### 作為承租人 – 先前分類為融資租賃的租賃

集團於首次應用日期，以緊接該日期之前按香港會計準則第17號計量的租賃資產和租賃負債的賬面值，計量使用權資產和租賃負債的賬面值。集團自首次應用日期採用香港財務報告準則第16號以計入該等租賃。

根據香港會計準則第17號分類為融資租賃的租賃是集團為出租或資本增值目的而持有的租賃土地和樓宇。該等租賃繼續根據香港會計準則第40號投資物業入賬，並按公平值列賬。但是，先前於香港會計準則第17號項下分類為融資租賃所持有之自用租賃土地和樓宇因採納香港財務報告準則第16號而被重新分類為使用權資產及折舊乃按租賃期及估計使用年期兩者中較短者以直線法計提。

#### 作為出租人

對於作為出租人的租賃，集團無需對過渡作出任何調整，且這些租賃應於首次應用日期採用香港財務報告準則第16號入賬。

#### 香港財務報告準則未來變動

於授權刊發此等綜合財務報表之日，本集團並無提早採用香港會計師公會已頒佈但於本年度尚未生效之若干新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團正在評估未來採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則之可能影響，但尚不能合理估計彼等對本集團綜合財務報表之影響。

### 3. 分部資料

為管理起見，本集團目前主要經營分部為信息家電、互聯網數據中心（「IDC」）、投資及租賃。

信息家電分部主要從事銷售及分銷以消費市場為目標之信息家電及相關產品。

IDC分部包括作為IDC之發展、建設、運營、併購及物業出租。

投資分部包括證券交易及投資於金融工具。

租賃分部包括物業出租。

本集團之其他業務分部主要包括雜項材料交易。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、融資成本、董事酬金、總公司員工薪酬、法律及專業費用及其他企業管理費用之分配及編制這些資料的基礎與綜合財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。

## 業務分部

收益指售貨予客戶並扣除退貨及折扣後之發票淨值。集團按業務分部劃分之收益、其他收益及淨收入／(虧損)、投資物業之公平值淨變動、分部業績以及分部資產及負債如下：

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收益							
對外銷售	325,312	-	-	-	-	-	325,312
其他收益及 淨收入／(虧損)	2,341	27,257	77,567	7,860	908	(167)	115,766
投資物業之公平值淨變動	-	2,612	-	(3,551)	-	-	(939)
分部收益	<u>327,653</u>	<u>29,869</u>	<u>77,567</u>	<u>4,309</u>	<u>908</u>	<u>(167)</u>	<u>440,139</u>
業績							
分部業績	<u>4,954</u>	<u>22,192</u>	<u>70,821</u>	<u>(1,632)</u>	<u>121</u>	<u>-</u>	<u>96,456</u>
未分配公司收入							10,898
銀行存款利息收入							6,256
其他未分配公司支出							<u>(52,558)</u>
融資成本							<u>61,052</u> <u>(6,425)</u>
除稅前溢利							54,627
所得稅支出							<u>(13,941)</u>
本年度溢利							<u>40,686</u>

於二零一九年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	132,068	1,060,296	815,233	107,695	1,939	-	2,117,231
未分配公司資產						402,841	<u>402,841</u>
綜合資產總額							<u><u>2,520,072</u></u>
<b>負債</b>							
分部負債	88,542	165,606	121,024	20,874	36	-	396,082
未分配公司負債						18,185	<u>18,185</u>
綜合負債總額							<u><u>414,267</u></u>
<b>其他資料</b>							
資本支出							
—物業、廠房及設備	38	411,869	-	90	-	2,742	414,739
—使用權資產	440	-	1,410	-	-	2,681	4,531
折舊							
—物業、廠房及設備	725	64	-	1,034	3	503	2,329
—使用權資產	1,392	-	598	351	-	4,142	6,483
存貨撇減轉回淨額	(2,173)	-	-	-	-	-	(2,173)
外幣匯兌淨(收益)/虧損	(223)	-	(5)	-	-	2,343	2,115
物業營運租賃開支	463	-	186	4	-	1,585	2,238
其他應收賬項減值虧損	-	-	-	-	89	-	89
於損益賬按公平值處理的 金融資產之公平值淨收益	(531)	-	(68,761)	-	-	-	(69,292)
於損益賬按公平值處理的 金融負債之公平值淨收益	(961)	-	-	-	-	-	<u>(961)</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
<b>收益</b>							
對外銷售	400,843	-	-	-	-	-	400,843
其他收益及淨(虧損)/ 收入	1,214	28,427	(303,150)	8,556	530	(1,031)	(265,454)
投資物業之公平值淨變動	-	21,710	-	17,615	-	-	39,325
分部收益	<u>402,057</u>	<u>50,137</u>	<u>(303,150)</u>	<u>26,171</u>	<u>530</u>	<u>(1,031)</u>	<u>174,714</u>
<b>業績</b>							
分部業績	<u>(53,838)</u>	<u>42,489</u>	<u>(311,576)</u>	<u>21,303</u>	<u>(431)</u>	<u>-</u>	(302,053)
未分配公司收入							19,290
銀行存款利息收入							7,088
其他未分配公司支出							<u>(57,463)</u>
融資成本							(333,138) <u>(70,957)</u>
除稅前虧損							(404,095)
所得稅計入							<u>6,199</u>
本年度虧損							<u>(397,896)</u>

於二零一八年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	266,312	501,824	1,324,620	100,632	459	–	2,193,847
未分配公司資產						270,157	<u>270,157</u>
綜合資產總額							<u><u>2,464,004</u></u>
<b>負債</b>							
分部負債	210,496	27,090	207,598	22,550	1,105	–	468,839
未分配公司負債						7,233	<u>7,233</u>
綜合負債總額							<u><u>476,072</u></u>
<b>其他資料</b>							
資本支出	428	15,530	–	–	–	34	15,992
折舊及攤銷	3,509	282	–	253	14	1,856	5,914
存貨撇減淨額	3,256	–	–	–	–	–	3,256
外幣匯兌淨收益	(487)	–	(7,200)	–	–	(3,594)	(11,281)
物業營運租賃開支	3,388	–	808	–	95	7,440	11,731
壞賬	56	–	–	–	–	–	56
貿易應收賬項減值虧損	–	–	–	–	15	–	15
其他應收賬項減值虧損	33	–	–	–	66	8,626	8,725
於損益賬按公平值處理的 金融資產之公平值 淨(收益)/虧損	(851)	–	372,876	–	–	–	372,025
於損益賬按公平值處理的 金融負債之公平值 淨(收益)/虧損	<u>3,340</u>	<u>–</u>	<u>(4,567)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(1,227)</u>

## 地區資料

於二零一九年及二零一八年，集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團對外客戶之收益及撇除於損益賬按公平值處理的金融資產及遞延稅項資產之非流動資產；及(b)撇除未分配公司收入及銀行存款利息收入之其他收益及淨收入／(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。非流動資產的地區位置則根據實質資產位置劃分。其他收益及淨收入／(虧損)的地區位置根據其他收益及淨收入／(虧損)產生的位置劃分。

### (a) 對外客戶之收益及非流動資產

	對外客戶之收益		非流動資產	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國	87,562	109,252	449,722	458,346
香港	45,590	71,227	74,020	74,258
澳洲	138,947	174,733	—	—
美國	—	—	697,522	129,658
其他海外市場	53,213	45,631	—	—
	<u>325,312</u>	<u>400,843</u>	<u>1,221,264</u>	<u>662,262</u>

### (b) 其他收益及淨收入／(虧損)

	截至二零一九年十二月三十一日止年度					
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	2,341	27,257	4,075	7,693	908	42,274
香港	—	—	73,492	—	—	73,492
	<u>2,341</u>	<u>27,257</u>	<u>77,567</u>	<u>7,693</u>	<u>908</u>	<u>115,766</u>

  

	截至二零一八年十二月三十一日止年度					
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	1,214	28,427	(27,968)	6,393	530	8,596
香港	—	—	(275,182)	1,132	—	(274,050)
	<u>1,214</u>	<u>28,427</u>	<u>(303,150)</u>	<u>7,525</u>	<u>530</u>	<u>(265,454)</u>

## 主要客戶之資料

於本集團的信息家電分部收益總額中各佔10%或以上的對外客戶收益如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A	138,947	174,733
客戶B	59,122	45,811
客戶C	36,788	—*
客戶D	33,554	62,353
客戶E	—*	54,333
	<u>268,411</u>	<u>337,230</u>

\* 此客戶於本集團的信息家電分部收益總額中單獨貢獻少於10%。

## 4. 收益、其他收益及淨收入／(虧損)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港財務報告準則第15號的客戶合約收益		
銷售貨品	<u>325,312</u>	<u>400,843</u>
其他收益		
上市證券之股息收入	8,801	12,470
投資物業之租金收入	34,549	35,837
按實際利率法計算的利息收入：		
銀行存款之利息收入	6,256	7,088
應收貸款之利息收入	11,197	11,683
	<u>60,803</u>	<u>67,078</u>
其他淨收入／(虧損)		
顧問費收入	2,044	782
補償收入	—	3,089
外幣匯兌淨(虧損)／收益	(2,115)	11,281
於損益賬按公平值處理的金融資產之 公平值淨收益／(虧損)	69,292	(372,025)
於損益賬按公平值處理的金融負債之公平值淨收益	961	1,227
終止確認於損益賬按公平值處理的金融負債之收益	—	45,490
雜項收入	1,935	4,002
	<u>72,117</u>	<u>(306,154)</u>
	<u>132,920</u>	<u>(239,076)</u>

香港財務報告準則第15號的客戶合約收益乃按固定價格計算，並在某一時點確認。

截至二零一九年十二月三十一日止年度確認之收益金額，當中包括於年初之合約負債約16,841,000港元(二零一八年：約14,355,000港元)。

## 5. 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)經扣除／(計入)下列各項後計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金	1,550	1,550
壞賬	–	56
貿易應收賬項減值虧損	–	15
其他應收賬項減值虧損	89	8,725
預付租賃款項之攤銷	–	366
使用權資產之折舊	6,483	–
物業、廠房及設備之折舊	2,329	5,548
存貨成本	279,448	349,671
出售物業、廠房及設備之虧損	753	1,115
存貨(撇減轉回)／撇減淨額*	(2,173)	3,256
出租投資物業之直接費用	–	5
研究及開發成本	156	120
出售一附屬公司之虧損	1,223	–
其他合資格參與人士之以權益結算之股份開支	2,058	–
	<u>65,717</u>	<u>109,061</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及津貼	52,998	80,394
以權益結算之股份開支	8,423	–
退休福利計劃供款	3,814	5,855
遣散費	482	22,812
	<u>65,717</u>	<u>109,061</u>

\* 存貨撇減轉回由出售已於以前年度撇減之存貨產生。

## 6. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行及其他貸款之借貸成本	6,236	8,127
租賃負債之攤銷利息開支	189	–
可換股債券之攤銷利息開支	–	62,830
	<u>6,425</u>	<u>70,957</u>

## 7. 所得稅(支出)／計入

從損益中扣除／(計入)之稅項如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本期稅項		
中國企業所得稅		
本年度	934	32
以往年度少提撥備	42	148
	<u>976</u>	<u>180</u>
遞延稅項		
產生及撥回之暫時差異	(620)	13,112
動用／(確認)稅項虧損之利益	13,585	(19,491)
	<u>12,965</u>	<u>(6,379)</u>
本年度扣除／(計入)	<u>13,941</u>	<u>(6,199)</u>

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團於香港並無任何應課稅溢利或其估計當年的應課稅溢利已被過往年度結轉之未抵銷稅項虧損全數抵銷，故無為香港利得稅作出撥備。

二零一九年及二零一八年有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司一間營運附屬公司被當地稅務機構正式指定為「中國西部開發參與者」，享有豁免徵收部分中國企業所得稅。因此，二零一九年此附屬公司之實際企業所得稅率為15%(二零一八年：9%)。二零一九年，本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，受限於應課稅收入不超過人民幣1,000,000元或在人民幣1,000,000元至人民幣3,000,000元之間分別按實際優惠企業所得稅率5%或10%作出計算(二零一八年：根據應課稅收入不超過人民幣1,000,000元按實際優惠企業所得稅率10%計算)。

本集團之投資物業位於中國並以公平值入賬。位於中國之投資物業之公平值變動於出售時需考慮該等投資物業應付之中國土地增值稅及企業所得稅而確認遞延稅項。

## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之任何股息(二零一八年：無)。

## 9. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<u>41,484</u>	<u>(397,896)</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
於一月一日已發行之普通股	1,803,089	1,803,089
發行新股	<u>115,397</u>	<u>—</u>
每股基本盈利／(虧損)之普通股加權平均數	1,918,486	1,803,089
每股攤薄盈利／(虧損)之普通股加權平均數	<u>1,918,486</u>	<u>1,803,089</u>
	港元	港元
每股盈利／(虧損)：		
— 基本	0.02	(0.22)
— 攤薄(附註)	<u>0.02</u>	<u>(0.22)</u>

附註：

截至二零一九年十二月三十一日止年度，由於年內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權而發行的潛在新普通股對每股基本盈利具反攤薄影響，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，由於年內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權及可能兌換於年內到期的可換股債券而發行的潛在新普通股對每股基本虧損具反攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

## 10. 應收貸款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收第三方的貸款 於一年內到期	<u>192,227</u>	<u>119,937</u>

應收貸款包括：

- (i) 人民幣100,000,000元(相當於約111,632,000港元)貸款予一獨立第三方借款人(「借款人1」)，由一獨立第三方提供公司擔保及借款人1的一名股東提供個人擔保。該貸款按年利率8%計息，並需於二零二零年九月十八日或之前償還。於報告期末，本金約111,632,000港元及應計應收利息約229,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。該貸款的詳情在本公司日期為二零一九年十二月十九日之公告中披露。
- (ii) 80,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保。該貸款按年利率8%計息，並需於二零二零年六月三十日或之前償還。於報告期末，本金80,000,000港元及應計應收利息約366,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。該貸款的詳情在本公司日期為二零一九年十二月九日之公告中披露。
- (iii) 於二零一八年十二月三十一日，約人民幣105,089,000元(相當於約119,937,000港元)貸款予一獨立第三方借款人，由借款人的主要股東提供個人擔保。該貸款按年利率8%計息。於年內，本金金額人民幣100,000,000元(相當於約113,675,000港元)及應計利息約人民幣8,089,000元(相當於約9,195,000港元)已全額償還。

## 11. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收賬項		<b>79,474</b>	170,463
減：虧損撥備		<b>(15)</b>	(897)
	(a)	<b>79,459</b>	169,566
其他應收賬項(扣除虧損撥備)		<b>3,975</b>	2,617
預付款及按金		<b>14,371</b>	26,952
預付工程款	(b)	<b>156,000</b>	–
		<b>253,805</b>	199,135
流動部分		<b>97,805</b>	199,135
非流動部分		<b>156,000</b>	–
		<b>253,805</b>	199,135

附註：

(a) 本集團一般給予其客戶平均由30日至18個月(二零一八年：30日至18個月)之信貸期。於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0-30日	<b>20,684</b>	66,920
31-60日	<b>16,214</b>	79,721
61-90日	<b>9,907</b>	7,517
90日以上	<b>32,654</b>	15,408
	<b>79,459</b>	169,566

(b) 就有關在美國建設的集團IDC，本集團與一間美國銀行及建築公司訂立了託管協議，據此，本集團同意於託管賬戶內維持金額20,000,000美元(相當於約156,000,000港元)直至尚欠建築公司款項少於上述金額。

## 12. 貿易及其他應付賬項

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付賬項	(a)	66,315	124,805
合約負債	(b)	3,739	17,484
其他應付賬項		21,438	24,908
應計費用		167,001	32,017
		<u>258,493</u>	<u>199,214</u>

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0-30日	13,898	39,732
31-60日	33,793	24,112
61-90日	18,391	41,131
90日以上	233	19,830
	<u>66,315</u>	<u>124,805</u>

(b) 年內符合香港財務報告準則第15號的客戶合約的合約負債(不包括於同年內增加及減少)的變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日	17,484	15,384
匯兌調整	(4)	(3)
確認為收益	(16,841)	(14,355)
收到預付款或確認應收款	3,100	17,317
撥回為其他淨收益	-	(859)
	<u>3,739</u>	<u>17,484</u>

於二零一九年十二月三十一日，預期於超過十二個月後結清的合約負債為零港元(二零一八年：零港元)。

### 13. 股本

	股份數目		金額	
	二零一九年 千股	二零一八年 千股	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>法定股本：</b>				
於報告期初及報告期末 每股面值0.025港元之普通股	<b>8,000,000</b>	8,000,000	<b>200,000</b>	200,000
<b>已發行及繳足股本：</b>				
於報告期初	<b>1,803,089</b>	1,803,089	<b>45,077</b>	45,077
每股面值0.025港元之普通股 發行新股(附註)	<b>270,000</b>	—	<b>6,750</b>	—
於報告期末 每股面值0.025港元之普通股	<b>2,073,089</b>	1,803,089	<b>51,827</b>	45,077

附註：

於二零一九年七月二十九日，因兩位獨立投資者認購新股而按每股0.025港元發行270,000,000股普通股，總代價為81,000,000港元。

### 14. 儲備

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	可換股 債券儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一八年一月一日	133,249	8,668	234,621	69,439	276,848	37,676	18,835	52,208	—	1,538,958	2,370,502
採納香港財務報告準則第9號的 會計政策變更	—	—	—	—	(276,848)	—	—	—	—	276,848	—
於二零一八年一月一日(重列)	133,249	8,668	234,621	69,439	—	37,676	18,835	52,208	—	1,815,806	2,370,502
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(397,896)	(397,896)
<b>其他全面虧損：</b>											
因物業、廠房及設備轉撥至 投資物業之重估	—	—	—	—	—	—	10,687	—	—	—	10,687
— 重估收益	—	—	—	—	—	—	(4,982)	—	—	—	(4,982)
— 稅務影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
換算中國附屬公司之外匯差額	—	—	—	—	—	—	—	(35,456)	—	—	(35,456)
其他全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	5,705	(35,456)	—	—	(29,751)
本年度全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	5,705	(35,456)	—	(397,896)	(427,647)
<b>擁有人之交易：</b>											
<i>貢獻與分配</i>											
購股權失效	—	—	—	(13,827)	—	—	—	—	—	13,827	—
於到期時贖回可換股債券之 權益部分	—	—	—	—	—	(37,676)	—	—	—	37,676	—
擁有人之交易總額	—	—	—	(13,827)	—	(37,676)	—	—	—	51,503	—

	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	可換股 債券儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一八年十二月三十一日及 於二零一九年一月一日	133,249	8,668	234,621	55,612	-	-	24,540	16,752	-	1,469,413	1,942,855
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,484	41,484
其他全面虧損：											
因物業、廠房及設備轉撥至 投資物業之重估											
一重估收益	-	-	-	-	-	-	2,862	-	-	-	2,862
一稅務影響	-	-	-	-	-	-	(1,289)	-	-	-	(1,289)
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	-	(15,617)	-	-	(15,617)
出售一附屬公司所解除之儲備	-	-	-	-	-	-	-	(250)	-	-	(250)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	1,573	(15,867)	-	-	(14,294)
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	1,573	(15,867)	-	41,484	27,190
擁有人之交易：											
貢獻與分配											
發行新股	74,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250
以權益結算之股份開支	-	-	-	10,481	-	-	-	-	-	-	10,481
購股權失效	-	-	-	(5,511)	-	-	-	-	-	5,511	-
擁有權益變動											
附屬公司擁有權之權益變動並無 導致失去控制權	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	25
擁有人之交易總額	74,250	-	-	4,970	-	-	-	-	25	5,511	84,756
於二零一九年十二月三十一日	<u>207,499</u>	<u>8,668</u>	<u>234,621</u>	<u>60,582</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,113</u>	<u>885</u>	<u>25</u>	<u>1,516,408</u>	<u>2,054,801</u>

## 15. 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
(a) 投資物業	70,373	89,058
(b) 樓宇	–	5,336
(c) 租賃物業	–	73,913
(d) 租賃物業裝修	104	153
(e) 預付租賃款項	–	7,762
(f) 使用權資產	76,595	–
(g) 於損益賬按公平值處理的金融資產	276,300	121,326
(h) 銀行存款	81,637	254,660

## 16. 報告期後事項

### 私人公司貸款

於二零二零年三月，本公司間接全資附屬公司雲數投資有限合夥與一間香港私人公司（「借款人」）訂立60,000,000港元的貸款協議，以向借款人授出貸款用於其日常營運。該貸款由借款人的一名股東及一獨立第三方提供公司擔保。該貸款按年利率5%計息，並需於貸款發放日期起計十八個月內償還。該貸款的詳情在本公司日期為二零二零年三月十八日之公告中披露。

### 2019冠狀病毒病（「COVID-19」）對業務的潛在影響

COVID-19的爆發已嚴重影響了包括香港在內的社區和全球經濟活動。本集團正面臨由COVID-19爆發引起的嚴峻挑戰。由於中國政府規定的預防措施，我們在中國的某些供應商未能及時提供生產信息家電產品所需的原材料，這可能導致我們產品的成本上升。此外，由於美國政府下達的臨時庇護令，除若干基本活動外，所有工作均被暫停，這將影響集團在美國IDC建設的進度。而且，最近股市的暴跌，導致本集團投資組合的價值較截至二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表中報告的金額大幅下降。

於授權刊發此等綜合財務報表之日，本集團無法估計這些情況的財務影響。

## 股息

董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之任何股息(二零一八年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益與毛利

於回顧年度，集團截至二零一九年十二月三十一日止年度(「年內」)之整體收益約325,300,000港元，較去年減少18.8%。儘管年內收益下降，但集團已於去年下半年外包生產以降低生產及營運成本，令集團年內整體毛利率改善至10.9%(二零一八年：6.9%)。結果，集團年內整體毛利較去年大幅上升28.3%至約35,500,000港元。

#### 經營業績

##### 其他收益及淨收入／(虧損)

集團年內的其他收益及淨收入大幅增加至約132,900,000港元(二零一八年：其他收益及淨虧損約239,100,000港元)，主要由於集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約70,300,000港元(二零一八年：公平值淨虧損約325,300,000港元)，儘管年內股票市場波動。這也是年內本公司擁有人應佔溢利扭虧為盈的主要原因之一。

##### 投資物業之公平值變動

集團於年內確認其投資物業重估淨虧損約900,000港元(二零一八年：重估淨收益約39,300,000港元)。

##### 經營支出

隨著集團整體收益下降，集團年內之分銷及銷售支出減少49.6%至約7,800,000港元(二零一八年：約15,400,000港元)。同時，即使集團年內確認本公司向合資格參與人士授出購股權所產生的非現金費用約10,500,000港元，但集團年內一般及行政支出亦減少29.9%至約92,500,000港元(二零一八年：約132,000,000港元)。

## 其他經營支出

集團年內之其他經營支出減少至約6,200,000港元(二零一八年：約13,700,000港元)。此減少主要是因為集團年內僅確認貿易及其他應收賬項減值虧損約100,000港元(二零一八年：約8,700,000港元)。

## 融資成本

年內並無發行及未償還的可換股債券。因此，年內並無錄得攤銷利息開支(二零一八年：約62,800,000港元)，這導致集團年內融資成本大幅下降至約6,400,000港元(二零一八年：約71,000,000港元)。

## 年內溢利

基於上述原因，集團年內錄得本公司擁有人應佔溢利約41,500,000港元(二零一八年：本公司擁有人應佔虧損約397,900,000港元)。

## 流動狀況及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，集團的流動資產淨值約552,500,000港元。集團持有之現金及銀行結餘及抵押之銀行存款分別約272,900,000港元及81,600,000港元。集團財務資源主要來自銀行貸款及股東權益。於二零一九年十二月三十一日，集團以流動資產除以流動負債計算之流動比率為2.4倍，及以負債總額除以權益總額計算之負債比率為19.7%。因此，於二零一九年十二月三十一日，集團之整體財務及流動狀況維持在穩健水平。

## 集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本公告綜合財務報表附註15。

## 發行本公司上市證券及所得款項用途

本公司於年內發行上市證券及相關所得款項用途概述如下：

公告日期	二零一九年七月十四日
完成日期	二零一九年七月二十九日
認購方名稱	Thousand Best Group Limited及連家樺
已發行股份數目	270,000,000
已發行股份類別	普通股
每股發行價	0.30港元
每股淨價	0.299港元
已發行股份總面值	6,750,000港元
制定發行條款當日之每股收市價	0.35港元(於二零一九年七月十二日)
所得款項總額	81,000,000港元
所得款項淨額	約80,800,000港元
發行之原因	董事會認為，發行股份提供良好的機會籌集更多資金，以預備在美國建設集團的第一個互聯網數據中心(「IDC」)，有關項目將擴大集團的IDC組合，開拓新的收入來源，有望不久的將來提升集團的整體盈利能力。
所得款項擬定用途	本公司擬將所得款項淨額用於與集團在美國的IDC項目相關的IDC建設
所得款項實際用途	悉數用作擬定用途
於本公告日期尚未動用之	不適用
所得款項金額及預期動用時間表	

除上文披露者外，於年內概無其他發行本公司上市證券。

## 資本結構

本公司之股份(「股份」)於二零零零年一月三十一日於聯交所GEM上市。本公司年內之資本結構變動載於本公告綜合財務報表附註13。

## 重大投資／重大收購及出售

除本公告中披露外，集團年內並無重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 分部資料

集團的信息家電（「信息家電」）業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。儘管年內信息家電分部的收益較去年減少18.8%至約325,300,000港元，但集團已於去年下半年外包生產以降低生產及營運成本，令集團年內整體毛利率改善至10.9%（二零一八年：6.9%）。此外，由於自去年下半年以來員工人數急劇減少，故年內的員工成本已大大下降。結果，年內信息家電分部錄得溢利約5,000,000港元（二零一八年：虧損約53,800,000港元）。

集團的IDC分部包括IDC之發展、建設、運營、併購及物業出租。年內此分部錄得溢利約22,200,000港元（二零一八年：約42,500,000港元）。該溢利分別來自年內IDC租賃產生的租金收入約27,300,000港元（二零一八年：約28,400,000港元）及投資物業重估收益約2,600,000港元（二零一八年：約21,700,000港元）。由於此分部仍處於投資階段，集團將繼續在此分部配置資源。

集團之投資分部主要從事證券交易及投資於金融工具。年內此分部錄得收益約70,800,000港元（二零一八年：虧損約311,600,000港元）。該收益主要由於集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約70,300,000港元（二零一八年：公平值淨虧損約325,300,000港元），儘管年內股票市場波動。這也是年內本公司擁有人應佔溢利扭虧為盈的主要原因之一。

集團的租賃分部包括物業出租。年內此分部錄得虧損約1,600,000港元（二零一八年：溢利約21,300,000港元），此減少主要是由於集團年內確認重估淨虧損約3,600,000港元（二零一八年：重估淨收益約17,600,000港元）。集團之其他業務分部主要包括雜項材料交易。年內此分部錄得收益約100,000港元（二零一八年：虧損約400,000港元）。

於年內，集團之地區市場主要位於海外。儘管集團正積極開拓新的海外市場，但澳洲市場的收益減少20.5%至約138,900,000港元，導致年內海外市場的整體收益較去年減少12.8%至約192,100,000港元。在香港市場，由於市場漸趨飽和，集團年內在香港市場的整體收益較去年減少36.0%至約45,600,000港元。在中華人民共和國（「中國」）市場，減少向外包生產商銷售原材料導致年內中國市場的整體收益減少至約87,600,000港元。因此，集團年內之整體收益較去年減少18.8%至約325,300,000港元。

## 外匯波動風險

集團之大部分貿易以人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部分則以美元、英鎊（「英鎊」）及港元（「港元」）結算。於年內，美元兌換港元及英鎊兌換港元之匯率保持相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元相關。年內，人民幣兌港元貶值產生匯兌淨虧損約2,100,000港元（二零一八年：淨收益約11,300,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

## 人力資源及與員工之關係

於二零一九年十二月三十一日，集團共有160餘名（二零一八年：180餘名）全職員工，其中20名（二零一八年：25名）員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團年內之員工成本約65,700,000港元（二零一八年：約109,100,000港元）。即使集團年內確認本公司向董事及員工授出購股權所產生的非現金費用約8,400,000港元，但員工成本減少主要歸因於集團自去年下半年外包生產及較去年精簡人手。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬與福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃、各項保險計劃及購股權計劃。

## 業務回顧

集團的信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的有高清機頂盒（「機頂盒」）、混合雙模機頂盒、互聯網電視（「OTT」）／全球網絡電視（「IPTV」）機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。由於市場競爭激烈，集團在面臨機遇的同時也需要面臨嚴峻的挑戰。年內，集團整體收益約325,300,000港元，較去年減少18.8%。

在中國市場，集團年內減少向外包生產商銷售原材料至約80,200,000港元（二零一八年：約100,600,000港元），導致中國市場的整體收益較去年減少19.9%至約87,600,000港元。

在海外市場，集團與多家現有電訊營運商及系統集成商繼續保持著良好的合作關係。集團在澳洲、巴西、俄羅斯、西班牙等國持續供貨予客戶。同時，集團於歐洲積極開拓新的市場。雖然年內部分海外客戶的銷售訂單增加，但澳洲市場的收益較去年減少20.5%至約138,900,000港元。因此，年內海外市場的整體收益較去年減少12.8%至約192,100,000港元。

作為香港地區IPTV機頂盒主要供應商之一，集團依然與一名香港電訊營運商及香港一家知名的影視節目供應商保持合作關係。然而，由於香港市場漸趨飽和，集團年內在市場上的整體收益較去年減少36.0%至約45,600,000港元。

在IDC業務方面，集團致力為國內外知名企業提供可靠的數據中心設施服務。於年內，集團IDC租賃產生的租金收入約27,300,000港元（二零一八年：約28,400,000港元）。關於集團在美國建設其首個IDC的項目，集團於二零一九年四月與一家美國私人公司訂立第一期工程的施工合約，合約金額約62,500,000美元（相當於約487,500,000港元），項目目前正進入施工階段，第一期工程預計於二零二零年上半年交付使用及第二期工程預計於二零二一年完成。由於IDC業務仍處於投資階段，集團將繼續在此業務配置資源。

在投資業務方面，集團年內於二級市場及私募基金作出若干投資。本著以價值投資為策略，集團於二級市場選取的投資產品以控制風險及保持合理盈利預期為投資目標。保值及資產增值是集團的長期投資承諾。同時，集團亦不時檢討及管理其投資組合。於年內，儘管年內股票市場波動，但集團仍錄得於損益賬按公平值處理的金融資產／負債之公平值淨收益約70,300,000港元（二零一八年：公平值淨虧損約325,300,000港元）。

## 主要風險及不明朗因素

於年內，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。若干風險及不明朗因素可能影響集團的財務業績及業務營運。就有關信息家電業務，因素如中國及海外市場的激烈競爭、技術產品快速疊代、人民幣匯率波動、產品銷售價格下降和生產成本上升，均可能為集團信息家電業務的發展帶來不明朗影響。就有關IDC業務，項目建設部署是否如期完成以及項目建成後與客戶簽署服務合約、服務收入水平是否達到預期等因素，都可能影響集團IDC業務的進展。就有關投資業務，中國股票市場的市場政策及法規頻繁變更，以及全球經濟環境不明朗為兩個主要風險因素。集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

## 環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

## 遵守法律及法規

本公司於二零零零年於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司履行。集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於年內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國所有適用的有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

## 業務展望

二零二零年國際環境預期複雜多變、貿易摩擦頻發、面對跌宕起伏的市場和激烈的行業競爭，未來將面臨更加嚴峻挑戰。本集團作為全球最早進行寬頻機頂盒產品研究開發的公司之一，憑藉多年技術積累以及自主研發能力，未來集團將會在主打產品及性能上不斷改進和提升，積極開發新的產品、發掘新市場、把握新機遇，保持強勁的競爭優勢。集團通過大力拓展海外中小型運營商市場以增加集團營業收入，及提升集團信息家電業務的整體毛利率。期待集團信息家電業務在不久的將來再創佳績。

集團積極佈局發展國際性IDC及雲計算技術業務。5G時代已來，萬物智聯開啟。5G網絡超大帶寬、海量連接、超低時延，將帶來更快、更密集的數據流，IDC將成為5G網絡的基石。在人工智能、雲計算、物聯網、虛擬現實等新興技術的推動下，數據量爆炸式增長，雲計算和大數據服務需求強勁，基於5G的IDC建設將快速推進。集團希望憑著其在大中華地區及國際市場上的業務網絡及行業信譽，致力於為國內外知名企業提供安全可靠的數據中心設施和服務。集團將積極在核心城市和地區進行IDC業務國際化佈局，為大型企業建立國際雲計算數據中心，以及為大中華地區中小企業提供國際雲計算一體化解決方案，助力本地客戶和出海企業實現業務創新和商業成功。

在IDC業務，於二零一九年四月完成一期工程總包招標工作，目前正進入施工階段，第一期工程預計於二零二零年上半年交付使用及第二期工程預計於二零二一年完成，及後集團將會開展在美國籌建第二個數據中心的可行性研究工作。此外，誠如本公司日期為二零一九年七月二十九日之公告進一步所述，270,000,000股認購股份已按認購價每股認購股份0.30港元成功發行予兩名認購人。認購事項之所得款項淨額約80,800,000港元已於年內全數用於建設集團在美國首個IDC。集團通過預備在美國建立集團的第一個IDC，有關項目將擴大集團的IDC組合，開拓新的收入來源，有望不久的將來提升集團的整體盈利能力。未來，集團亦將積極尋求多方面的合作，無論是國內、香港、以至海外市場通過新建或併購，務求把集團發展成為大數據時代下國際知名的雲計算領軍企業。

現時COVID-19爆發已於香港以至全球顯著影響實體和經濟活動。本集團正面臨由COVID-19爆發引起的嚴峻挑戰。儘管如此，集團管理層及全體員工將弘揚敬業、精業、樂業、創業精神，以工匠精神持續為客戶提供優秀的信息家電產品及高質素IDC服務。於二零二零年，集團管理層及全體員工將躬身入局、踏實做事，朝著既定目標奮勇前進，著力譜寫集團發展新篇章！

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會（「審核委員會」），現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士（主席）、董海榮女士及霍琦瑋女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。

審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理、內部監控系統及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。

於年內，審核委員會共舉行四次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱季度、中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

## 中審眾環（香港）會計師事務所有限公司之工作範圍

本公司核數師中審眾環（香港）會計師事務所有限公司已就初步公告所載有關本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註之數字與本公司於年內經審核綜合財務報表所載之金額核對一致。中審眾環（香港）會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之核證委聘，因此中審眾環（香港）會計師事務所有限公司並無就初步公告發表核證意見。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準（「交易必守標準」）作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣（如有）而言彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

## 企業管治

本公司致力建設高水平之企業管治。董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度內已遵守GEM上市規則附錄第十五章所載之企業管治守則（「企業管治守則」）條文，惟偏離企業管治守則條文第A.6.7條，詳述如下：

### 守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。由於鍾朋榮先生（前獨立非執行董事）須處理彼其他重要事務，未能出席於二零一九年五月十七日舉行的股東週年大會。

除以上披露外，截至二零一九年十二月三十一日，本公司並無任何偏離企業管治守則內的守則條文。

承董事會命  
裕興科技投資控股有限公司  
主席  
李強

香港，二零二零年三月二十日

\* 僅供識別

於本公告日期，執行董事為李強先生、高飛先生、時光榮先生及朱江先生；獨立非執行董事為沈燕女士、董海榮女士及霍琦瑋女士。

本公告將於刊發日期起於GEM網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網頁 [www.yuxing.com.cn](http://www.yuxing.com.cn) 刊登。